
Sayın Kiracımız,

Şirketimiz'in internet sitesinde yayımlanmış bulunan finansal kiralama sözleşmesi ve eklerinin aşağıda bilgilerinize sunulan genel işlem şartlarını, finansal kiralama ilişkilerinin sağlıklı yürütülebilmesi ve Kiralanandan azami yararın elde edilebilmesi amacıyla açıklayıcı bilgileri ve 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu'nun bir kısım hükümlerini içerdiğini önemle bildiririz.

Finansal kiralama işlemlerinin temelde bir finansman yöntemi olduğunu, Kiracının işletmesinde kullanacağı, ihtiyaç duyduğu malları ve ekipmanları, teknik özelliklerini iradesi ile belirleyerek, bir piyasa araştırması sonucu bulunduğu Satıcı, Satıcılardan, Satıcı ile aralarında anlaşarak inceleyerek satın aldığını, ancak finansal kiralama yöntemi gereği ve yasal zorunluluk nedeniyle faturanın, finansal kiralama şirketi adına tanzim edildiğini hatırlatırız. Kiracı, Kiralananın toplam maliyetini kararlaştırılan ödeme planı çerçevesinde ödeyerek kendisine sağlanan finansmandan yararlanabilmekte, sözleşme süresinin sonunda Kiralananın mülkiyetini de kazanabilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde temel olarak 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili Mevzuat hükümleri uygulama alanı bulacağından, bu Kanun ve ilgili Yönetmeliğin metinlerini de internet sitemizde bulabilir, inceleyebilirsiniz.

Şirketimizin internet sitesinden serbestçe elde edebileceğiniz finansal kiralama sözleşmesi ve eklerini, gerekli görmeniz halinde hukuk danışmanınız ile birlikte değerlendirmenizi, anılan siteden alacağınız çıktılarda, çıktı tarihinin de yer almasını özellikle duyuruyoruz.

Daha fazla bilgi almak, görüşmek istediğiniz takdirde, önceden randevu alarak Şirketimizi ziyaret etmenizden memnuniyet duyarız.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

DÜZENLEME ŞEKLİNDE FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta, ticaret merkezi, yerleşim yeri/İstanbul adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu/.....sicil numarasında kayıtlıA.Ş. (Kiralayan) ile diğer tarafta, ticaret merkezi, yerleşim yeri, gerçek kişi olması halinde adı ve soyadı, tüzel kişi olması halinde ticaret unvanı ve ticaret sicili numarası, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen Kiracı ve Müteselsil Kefil/ler (Kefiller) arasında, bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı yapılan malın/malların, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiracı'ya kiralınması hususunda işbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri imzalanmıştır.

I- TANIMLAR

MADDE 1. Aşağıda yer alan kavramlar, bu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılıklarında belirtilen anlamları ifade etmektedir:

a-Sözleşme : İş bu Düzenleme Şeklinde Finansal Kiralama Sözleşmesi ve bilcümle ekleri.

b-Kiralanan : Ek: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı belirtilen mal/mallar.

c-Ödeme Planı : Bu sözleşmenin Ek:2 (Özel Şartlar)'da bulunan ve/veya Kiralayan tarafından Kiracıya ve Kefillere Noter marifeti ile tebliğ edilecek, kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını içeren ödeme tablosu.

II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI KİRALAMA SÜRESİ

MADDE 2. Kiralanan işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere Ek:1 (Özel Şartlar)'da belirtilen süre için kiralanmıştır.

KİRALANANIN MÜLKİYETİ VE TASARRUF HAKKI

MADDE 3. Kiralanan'ın mülkiyeti Kiralayan'a aittir. Kiracı Kiralanan'a 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 24.maddesi hükmü uyarınca zilyet olup, Kiralanan'dan sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır.

KİRACININ HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 4. Bu Sözleşme'ye ve düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, yürürlükte kalmasına, uygulanmasına, sona ermesine, feshine, infisahına, tasfiyesine veya Kiralananın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralanan'ın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne ve Kiralayandan devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine, Kiralanan'ın iade ve teslimi ile Kiralayan'ın ibrasına ilişkin olarak bütün resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebep, kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile olursa olsun, alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, suret tanzimi ve suretlerin tasdiki, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması ve intacı, evrak, belge, dosya tanzim edilmesi ve Kiralayan'a ibrazı, tevdi ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükler tamamen kendisine ait olmak üzere Kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

a-Sözleşme konusu Kiralanan'ın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, ihbar, Kiralanan'ın ithalatı sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ VE EKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I- TANIMLAR

1. Bu maddede ve sözleşmenin giriş kısmında, sözleşmede sıkça kullanılan kavramlar tanımlanmıştır. Kiracı ve Müteselsil Kefillerin ad ve soyadlarına, ticaret unvanlarına, ticaret merkezlerine, yerleşim yerlerine, sözleşmenin konusu mala, "Ek 1. Özel Şartlar"da yer verilmiştir.

II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI KİRALAMA SÜRESİ

2,3. Sözleşmenin bu hükümlerinde, finansal kiralama süresine Ek 1. Özel Şartlar'da yer verildiği, Kiralananın mülkiyetinin ilgili mevzuat hükümleri uyarınca finansal kiralama şirketine ait olması gerektiği, Kiralananın üzerindeki fiili hâkimiyetin, zilyetliğini Kiralananın iktisadi faydayı da kapsayacak şekilde ve en geniş ölçüde 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanununda öngörülen çerçevede Kiracıya ait bulunduğu açıklanmaktadır.

4. Bu hükümde, Kiracı tarafından işletmesi için ihtiyaç duyduğu ekipmanın en iyi şekilde değerlendirerek tespit ve Satıcısının da temininden sonra, Kiralananın satıcısından işletmesine nakli, kuruluşu, çalıştırılması ve kiralama süresince gerekli tüm faaliyetlerin, izin, ruhsat, kayıt gibi işlemlerinin kendisi tarafından alınması, yenilenmesi gerektiği, tüm vergi, harç, resimlerin tarafına ait olacağı, finansal kiralama şirketine fatura karşılığı ödeneceği, Kiralananın maliki finansal kiralama şirketinin izni olmaksızın başka bir yere nakledilmeyeceği, nakline izin verilen ya da niteliği gereği hareketli Kiralananın güzergâhının yine Şirkete bildirilmesi gerektiği açıklanmaktadır. Aksine bir davranış, ekipmanın zarar görmesine, sigorta teminatı dışında kalmasına sebep olacağından, sözleşmenin ağır ihlali teşkil edebileceği, Kiralayan açısından

b-Kiralayan bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracı'dan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın yazılı talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında, derhal, nakden, tamamen Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

c- Kiracı, Sözleşme konusu Kiralanan'ı, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen ve riziko adresi olarak Sigorta Şirketine de beyan edilen yerden Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın başka bir yere nakledemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergâhının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayan'a bildirilerek, yazılı izin talep edilecektir. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durumun, 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi kapsamında kabul edileceğini ve Kiralayan'a Sözleşme'yi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

Kiracı bu yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi, gerektiğinde Kiralayan'nın ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul etmektedir.

SAHTE VE/VEYA TAHRİF EDİLMİŞ, GERÇEĞE AYKIRI BELGELER

MADDE 5. Kiracı ve kefiller, kendilerinin, temsilcilerinin ve vekillerinin Kiralayan'a, satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekâletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayan'ı temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

III- KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM EDİLMESİ ZİLYETLİĞİN KİRACIYA DEVREDİLMESİ

MADDE 6. Kiralayan, Kiralanan'ın zilyetliğini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde zilyetliğin devrine ilişkin herhangi bir suretle Kiracı'ya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracı'nın bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, bu sebeplerle Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Kiralayan'dan talep edilemeyecektir. Ayrıca Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

KİRACININ KİRALANAN'I SATICI'DAN TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ MADDE 7.

a. Kiracı, Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayan'ın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayan'a ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, red etmekten veya haksız red etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayan'ın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar, tüm sonuçları Kiracı'ya ait olmak üzere, süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcı'ya karşı dava

çekilmezlik unsurunu oluşturabileceğinden sözleşmenin 6361 sayılı Kanununun 23. maddesi hükmü uyarınca feshine yol açacağı bildirilmektedir.

5. Kiracı, Kefiller ve/veya temsilcilerinin, vekillerinin Kiralananla ilgili olarak gerek kendi nam ve hesaplarına, gerek Kiralayan namına gerçekleştirecekleri işlemlerde kullanacakları belgelerin, verecekleri bilgi ve beyanların gerçek olmaması, sahte ya da tahrif edilmiş bulunmaları halinde tüm sorumlulukların Kiracıya ait olacağını içeren bu hüküm, kişinin kendi hukuka aykırı fiillerinden doğan sonuçlara katlanması gerektiği yolundaki temel hukuk kuralının bir tekrarıdır.

III- KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM EDİLMESİ

6,7,8. Kiralananın zilyetliğinin Kiracıya devrine, Kiralananın satıcıdan teslim alınmasına, Kiralananındaki eksiklik ve ayıpların tespitine ilişkin bu hükümler, Satıcıya karşı talep haklarının nasıl kullanılacağı, açılacak davaların takibi, Kiralananın ve satıcının, Kiracı tarafından belirlenmesi, Kiralanan konusunda Kiracının uzmanlık ve deneyimlerinin bulunduğu, bulunması gerektiği temel esasına dayanmaktadır. İşletmesinin gerektirdiği şartları ve buna uygun Kiralananı, satıcısını da en iyi şekilde değerlendirerek tespit eden, etmesi gereken Kiracının, söz konusu satıcı ve ekipmanla ilgili riskleri taşımasına, sonuçlarına katlanmasına ilişkin bu hükümlerde, sadece bir finansal kuruluş olan finansal kiralama şirketlerinin Kiralanan ve Kiracının işletmesinin niteliğini, özelliğini, spesifikasyonlarını değerlendirme imkânı da bulunmadığından, mala ve satıcıya ait olabilecek rizikolardan, zararlardan sorumlu tutulamayacağı yer almaktadır.

açılması için süresi içinde Kiralayan'a başvurulmamasından, davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur.

a. Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, mal tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve incelendirildiğinden, malla ilgili her türlü ayıptan Kiralayan'ın bir sorumluluğunun, bu sebeple Kiralayan'a karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep, dava hakkının bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç veya eksik teslim etmesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

SATICI'YA KARŞI İLERİ SÜRELECEK TALEP HAKLARININ KULLANILMASI

MADDE 8. Kiralayan, işbu Sözleşmede, Kiralanan'a ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Kanun'un hükümleri uyarınca malın Kiralayan'a satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan, talep ve dava haklarını Kiracı'ya devredebilir, Kiracı'yı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcı'ya karşı söz konusu hakları bizzat kendi kullanabilir. Kiralayan hangi yolu seçmiş olursa olsun yapılacak bütün masraflar, Satıcı'ya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava, takip masrafları, Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

IV- KİRALANAN'IN BEDELİNİN SATICI'YA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR KİRAÇI İLE SATICI'NIN MUTABAKATININ KİRALAYAN'A BİLDİRİLMESİ

MADDE 9. Kiralanan'ın Satıcı'dan teslim alınması, nakledilmesi, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili bütün hususları Kiracı, Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayan'a bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış, imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Kiralayan'ın bir sorumluluğunun doğmayacağı, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Kiralayan Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

KİRALANAN'IN TÜRKİYE DIŞINDAN TEMİN EDİLMESİ

MADDE 10. Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi, akreditifle ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumlulukta tamamen Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayan'ı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

IV- KİRALANAN'IN BEDELİNİN SATICI'YA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

9,10. Kiracı ve Satıcı, yetkili servis arasında, yurtiçinden veya yurtdışından temin edilecek Kiralananla ilgili yapılacak anlaşmalarda bulunması gerekli hususları, usulü, sorumlulukları düzenleyen bu hükümler, özellikle, satımın Kiracının kabulü şartına bağlı gerçekleşeceğinin sözleşmeye kaydı nedeniyle aynı zamanda Kiracının satıcıya karşı korunmasını amaçlamaktadır.

V- KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR KİRACI'NIN KİRALAMA BEDELLERİNİ ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ MADDE 11.

a- İş bu sözleşme Ek: 2' de yer alan "Ödeme Planı"nda belirtilen kiralama bedelleri, kesin olarak kararlaştırılmış tarihlerde "Ödeme Planına" uygun biçimde kararlaştırılan para cinsinden aynen ödenecektir. Kiracı, yukarıdaki hükümlerde yer alan sebeplerle, Kiralanan'ın teslimi ve zilyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralanan'ın kullanılmasını ve Kiralanan'dan faydalanılmasını kısmen ya da tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk ve benzeri hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek, herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınmaz, geç ya da eksik ödeyemez.

b- Diğer taraftan Kiracı, bu sözleşmede belirtilen giderler ile her ne nam altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, vergilerin tamamının, Kiralayan'ın belirleyeceği şekilde, tarafından peşin olarak ödeneceğini veya bu artışların ödeme planına otomatik olarak yansıtılacağını şimdiden kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni ödeme planını, planlarını belirleme yetkisinin Kiralayan'a ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir. Ödeme planı, eğer sözleşme ile birlikte hazırlanmış ise Kiralayan, yeni ödeme planını Kiracı'ya ve Kefillere imza karşılığı teslim eder veya sözleşmedeki adreslerine gönderir.

c- Kiracı, kira bedeli de dâhil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile birçok seçenek arasından seçtiğini beyanla, sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

d- Kiracı, Ek:1 (Özel Şartlar) bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından da üçüncü kişilerden temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödemesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayan'ın cezai şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı, kısmen veya tamamen erken kapsatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, Ek:2 Ödeme Planı'nda kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

TEMERRÜT HALİNİN BAŞLAMASI VE UYGULANACAK TEMERRÜT FAİZİ

MADDE 12. Kiracı, işbu sözleşme Ek: 2'de yer alan "Ödeme Planı"nda, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ve sözleşme gereğince Kiralayan'a ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemedeki temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile Ek: 1 (Özel Şartlarda) belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 (üçyüztümüş) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayan'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; Kiralayan'ın ödememe protestosu keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masraflarını, noter masraflarını, harç, vergi, resim, değerli kâğıt bedeli ve posta masraflarını, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon, telex, faks ve her türlü haberleşme ve ulaşım masraflarını talebi üzerine Kiralayan 'ın derhal ödemekle yükümlüdür. Kiralayan'ın aşan zararlarını talep hakkı saklıdır.

MÜKERRER TEMERRÜT HALİ NEDENİYLE SÖZLEŞMENİN FESİH EDİLMESİ

MADDE 13. Kiracının, bir kiralama dönemi içinde kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin iş bu sözleşmeyi derhal fesih etmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

V- KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

11,12,13. Bu hükümlerde, Kiralananı ve satıcısını tespit ederek, finansal kiralama şirketi tarafından satın alınmasına sebep teşkil eden Kiracının, Kiralananadaki her türlü ayıp ve eksiklikten sorumlu olması gerektiğine dayalı olarak kiralama bedellerini ödemekten kaçınmayacağı, sözleşmenin imzası tarihinden sonra maliyeti etkileyen kalemlerde, vergilerde meydana gelecek tüm artışların da kira bedeline yansıtılacağı ya da ayrıca ödenmesinin talep edilebileceği, çok sayıdaki finansal kiralama şirketi arasından, Kiracı tarafından piyasa şartları araştırıldıktan sonra seçilecek şirkete karşı, ileride uyarılma davasının açılması hakkında, basiretli tacir olan Kiracının feragati, Kiracının temerrüdünün sonuçları, kira bedellerinin vadelerinden önce kısmen ya da tamamen ödenmesi ihtimalinde finansman borcundan indirim yapılmayacağı yolunda düzenlemeler mevcuttur.

Yine bu hükümlerde temerrüt halinin başlangıç tarihi, uygulanacak temerrüt faizi, oranlarının hesabı, tarzi, temerrüt halinde sözleşmenin sona erdirileceği düzenlenmektedir.

VI- KİRALANAN'IN KİRALANAN'I KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

MADDE 14. KİRALANAN'IN KORUNMASI, KULLANILMASI

a. Kiracı, Kiralanan'ı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını,

a. Kiracı, Kiralanan'ı Satıcı'nın yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemeye, zorlamaya ve Kiralanan'ın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralanan'da montajı için zorunlu olanlar dışında Kiralayan'ın, Satıcı'nın, yetkili servisinin yazılı izni olmadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralanan'ı başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralanan'ın, bir malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Kiracı, Kiralanan'ın işbu madde hükmüne aykırı kullanılmasından ve olağan kullanımı aşan yıpranmalardan doğrudan sorumlu olduğunu ve Kiralayan'ın Kiralanan'ı, Kiralanan'ın durumunu, çalıştırılma ve kullanılma biçimini önceden haber vermeksizin kontrol etmek veya ettirmek hakkına sahip bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek (Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenmeyeceğini teşkil eden hallerde ayrıca bir ihbara, ihtara gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayan'a, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayan'a ödemesi kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 15. Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamaktan bizzat kendisi sorumludur. Kiracının bu sorumluluğu, satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, Kiralananın Kiralayan'a teslimi veya kendisi tarafından satın alındığı süre için yenilemeyi, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

KİRALANAN'IN KİRALANAN'IN GARANTİ KOŞULLARINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 16. Kiracı, Kiralanan'ın garanti belgesinin bir örneğini Satıcı'dan teslim almak ve Kiralanan'ın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralananın garanti belgeleri, Kiralayan adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Gerek garanti belgesi nedeniyle, gerekse Kiralananın kullanımına ilişkin olarak satıcıya yöneltilecek talepler, Kiralayanın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla Kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Kiralayan zarara uğradığı takdirde Kiralayanın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi

VI- KİRALANAN'IN KİRALANAN'I KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

14,15,16. Sözleşmenin bu hükümlerinde, Kiralanan'daki fiili hakimiyetin en geniş şekilde Kiracıda olması ve Kiralanan'dan iktisadi faydayı sağlama yetkisinin Kiracı'da bulunması nedeniyle, Kiralananı en geniş şekilde koruma, bakımını ve onarımını yaptırmayı, garanti koşullarına uygun kullanma yükümlülüğünün Kiracı'ya ait olduğu, bu nedenle doğabilecek zararlardan tamamen Kiracının sorumlu olacağı, 6361 sayılı Kanun hükümlerine uygun bir şekilde düzenlenmekte, açıklanmaktadır.

halinde de garanti belgesini kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Kiralayan'a iade etmek zorundadır.

Kiralayan, kiralama süresinin devamınca Kiracının malı kullanmasını ve/veya işletmesini bizzat, görevlendireceği kişiler veya teknolojik yöntemler (GRS, ŞİFRELİ PROGRAMLAR v.b.) ile denetleme ve kontrol etme yetkisine sahiptir.

Kiracı kiralama konusu makine üzerindeki teknolojik kontrol sisteminden bilgi sahibi olup, bu ekipman ve programların kiralayanın görevlendireceği teknik servis tarafından, periyodik bakım ve yenilenmelerinin yapılmasına muvafakat etmiştir.

VII- KIRACI'NIN KIRALANAN'I ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 17. Kiracı Kiralanan'ı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir. Kiracı Kiralanan'ı mal beyanı içine dâhil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vaadde bulunamaz, Kiralanan'ı satamaz. Kiracı, bu yükümlülüklerine uymaması halinde Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları, ödeme gününe kadar geçecek süre için, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi, bu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 sayılı Kanun'un 31/2. maddesi hükmünde sayılan hallerden sayılacağını ve bu durumun başka bir süre tanınmaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal fesih etme halini teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

VIII- KIRACI'NIN KIRALANAN'I SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMA HAKKI VE KIRACI'NIN BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 18.

a- Kiracı kira süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün zarfında, aşağıda (b), (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartları gerçekleştirmiş ve Sözleşme Ek : 1 (Özel Şartlar)'da " Sözleşme Süresi Sonunda Kiracı'nın Kiralanan'ı, Satın Alma Bedeli " olarak gösterilen tutarı bir defada nakden Kiralayan'a ödemek suretiyle satın alma hakkını kullanacaktır.

b- Kiracı'nın kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralanan'ı satın alma hakkına sahip olması için bu Sözleşme nedeniyle Kiralayan'a karşı, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat masraf gider ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir. Ayrıca Karayollarına çıkan kiralamaya konu araç ve ekipmanların mülkiyetinin Kiracı'ya devir edilebilmesi için, kiralama konusu maldan kaynaklanan her hangi bir trafik cezası, köprü ve otoyol kullanım ücreti (kaçak geçiş dâhil), vergi, resim vs. borçların olmadığına ilişkin ilgili kurumlardan, Kiracı tarafından "Borcu Yoktur" yazısı alınması gerekmektedir.

c- Kiracı'nın yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, yukarıda (b) bendinde belirtilen bütün borçlarını ve bu borçların geç ödenmesi halinde geç ödenmesinden doğan bütün akdi ve kanuni faizleri ve diğer masrafları ile birlikte tamamen ödeyinceye kadar Kiralayan, Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda (b) bendinde belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.

d- Kiralayan, yukarıda (c) bendi hükümleri gereği Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu ettiği takdirde; Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmesi nedeniyle uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar dahil olmak üzere uğradığı bütün zararlar, Kiralayan'ın sözleşme gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Kiralayan'a ödenecektir.

e- Kiracı Kiralanan'ı satın alma hakkından Kiralayan'ın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir edemez ve Kiralanan'ı

VII- KIRACI'NIN KIRALANAN'I ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

17. Bu hüküm Kiracının, Kiralananı üçüncü şahıslara bedelli ya da bedelsiz kullandırmaması, devir etmemesi, yararlandırmaması, terk etmemesi gerektiğini ve aksine davranışın Kiralayanın bu sebeple uğrayabileceği zararının tazmini borcunu doğuracağını ve ayrıca sözleşmenin Kiralayan tarafından derhal sona erdirilmesine imkân verebileceğini içermektedir. Kiralayanın malik sıfatının korunmasının yanı sıra sigorta tazminatı talebi hakkının düşmemesi amaçlanmaktadır.

VIII- KIRACI'NIN KIRALANAN'I SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMA HAKKI VE KIRACI'NIN BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

18. Bu maddede, Kiracının, Kiralananın mülkiyet hakkının devrine ilişkin talep hakkının doğmasının, kullanabilmesinin şartları, usulü ve Kiracının bu yükümlülüklerine, şartlara aykırılığının sonuçları düzenlenmektedir.

satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınamaz.

f- Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracının satın almak hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralayan'ın tek taraflı olarak Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır.

IX- KİRALANAN'IN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

GENEL OLARAK

MADDE 19.

a- Kiralayan, Kiralanan'ı, Satıcı tarafından Kiracı'ya teslim edilip, Kiracı tarafından kabul edildiği tarihten itibaren, Sözleşme süresinin sona erdiği tarihe kadar sigorta ettirecek olup, sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin sigortalı ve lehdarı Kiralayan olacaktır.

b- Sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin düzenlenmesi öncesinde Kiracı, sigorta kapsamına dahil edilmesini istediği rizikoları Kiralayan'a yazılı olarak bildirmedikçe ve bu hususu belgelemedikçe sigorta kapsamı dışında kalacak olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.

c- Kiracı'nın, Kiralanan'ın sigorta ettirilmesi ile ilgili olarak bu sözleşmede düzenlenen yükümlülük ve sorumlulukları, finansal kiralama bedellerinin tamamının ödenmiş olması halinde dahi, Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracı'ya devrine ya da Kiralanan'ın kararlaştırıldığı şekilde ve şartlarda Kiralayan'a iadesine kadar devam edecektir. Kiracı, Kiralanan'ı bu süre içinde de aynı şart ve kapsamda sigorta ettirmek ve primlerini ödemekle ve bu ödemeler ile ilgili belgeleri ödemeyi takip eden 2 (iki) gün içinde Kiralayan'a teslim ve tevdi etmekle yükümlüdür.

MADDE 20. Kiralayan, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediye biçimi ve tediye tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının bu sözleşmenin 25.maddesi ve diğer hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir.

KİRACININ SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

MADDE 21. Kiracı'nın sigorta primlerini ödeme konusundaki yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle ve bu durumun tespit edilmesi halinde primler, Kiralayan tarafından ödenebilecektir. Kiracı'nın bu primlerin ve ferilerinin ödenmesi ile ilgili sorumluluğuna ilave olarak Kiracı, bu primlerin ödenmesi gerektiği tarihten itibaren, oranı ve hesaplanması ile ilgili usul ve esaslar işbu sözleşme madde 12'de belirtilen temerrüt faizini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

KİRALAYAN'IN SİGORTA TAZMİNATI KAYBINA UĞRAMASI

MADDE 22. Kiracı'nın sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya sigorta sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya Sigorta Şirketi'nin başka defilerden yararlanması sonucunda, Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalması halinde Kiralayan'ın uğradığı tüm zararları ve yaptığı masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 23. Kiracı, sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde, Kiralanan'da bir hasar, kayıp olmamasını temin etmek, can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün

IX- KİRALANAN'IN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

19,20,21,22,23,24,25. Bu hükümlerde, Kiralananın Kiralayan adına tüm rizikoları karşı, primleri Kiracı tarafından ödenmek kaydıyla sigorta ettirilmesi gereği, Kiracının sigorta primlerinin ödenmesinde temerrüdünün, sigorta tazminatı kaybının sonuçları, rizikonun gerçekleşmesi, rizikonun artması halinde yapılacak işlemler ve sigorta tazminatının tahsis tarzı ile Kiracının bu yükümlülüklerini ihlalinin sonuçları düzenlenmekte, Kiralayanın bu sebeple sözleşmeyi fesih imkanı yer almaktadır.

tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek, mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak, Kiralanan'ın kısmi veya tam hasara uğraması halinde; Kiralanan'dan geriye kalan enkazın, arta kalan parçaların ve her türlü değerlerin korunmasını sağlamak, bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazminini kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracı'nın sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak Sigorta Şirketi'ne ve Kiralayan'a bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelendirmek, Cumhuriyet Savcılığı'na ve Mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsili için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere, Sigorta Şirketi ve Kiralayan'a ibraz etmek, olayda kasdı veya kusuru bulunanları polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine ve ilgili mercilere bildirmeyi kabul ve taahhüt eder.

Kiracı bu sorumluluklarını kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararları, yaptığı masrafları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

SİGORTA İLE TEMİNAT ALTINA ALINAN RİSKLERİN GERÇEKLEŞMESİ, SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI

MADDE 24. Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak ve imza mukabili teslim edilmek üzere Kiralayan'a ve Sigorta Şirketi'ne ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı, bu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmadan dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına ve/veya Kiralayan'ın sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açtığı takdirde, bu durumu Sigorta Şirketine veya Kiralayan'a bildirmez ise, bu durum tespit edilir edilmez, sigorta teminatının devamının sağlanması için gerekli sigorta primlerini derhal ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüğünü yerine getirmemesi, 6361 sayılı Kanun'un 31/2. maddesi hükmünde yer alan, Sözleşme'nin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerden sayılır ve bu durumda Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız fesih etme hakkına sahip olur.

SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

MADDE 25. Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan sözleşmede kararlaştırılan hükümler çerçevesinde fesih etmediği takdirde, yukarıdaki 20.madde hükmü aynen saklı kalmak kaydıyla, Sigorta Şirketi'nden fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı, meydana gelen hasarın giderilmesi, tam hasar halinde ise Kiralanan'ın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi halinde harcanan süre, bu Sözleşme'de kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşme'den doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Sigorta Şirketi ile uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketi'ne dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 26.

a-Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, sözleşmenin 6. Madde hükmü çerçevesinde veya aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan aşağıda (b) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 (altmış) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

b-Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir:

Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları, toplumsal olaylar, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılmaması, teslim tesellüm engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el koymaları.

Kiracı, bu hallerde Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebepler olursa olsun bir talepte bulunamaz.

KİRALANAN'IN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK

MADDE 27. Kiralanan'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Kiralayan'a ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı bu sebeplerle Kiralayan'a yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemeksizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayan'ın sorumlu tutulması halinde Kiralayan'ın, Kiracı ve/veya Kefil/lere rücu hakları saklıdır.

XI- KIRACI'NIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

KIRACI'NIN MALİ TABLOLARINI VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 28. Gerçek kişi Kiracı ve Kefil/ler, her mali yılın bitiminden itibaren 4. (dördüncü) ayın sonuna kadar; tüzel kişi Kiracı ve Kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5. (beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayan'a vermekle yükümlüdür. Taraflar, Kiracının, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, yayımlamasının 6361 sayılı Kanun'un 31/2. maddesi hükmü çerçevesinde yer alan

GERÇEKLEŞMEMESİ SONUÇLARI

HALİ VE

26,27. Kiralanan tesliminin gerçekleşmemesine bağlı sonuçların düzenlendiği bu hükümlerde, sözleşmenin sona ereceği haller ile Kiralananın Kiracıya tesliminden sonra, fiili hâkimiyetinin kalktığı ya da hükümde yer alan sair hallerde Kiracının sözleşme ile üstlendiği yükümlülükleri ifadan kaçınmayacağı belirtilmekte, Kiralanan sebebiyle üçüncü şahıslara ve çevreye verilen zararlar da dâhil olmak üzere tüm sorumluluğun Kiracıya ait olacağı yer almaktadır.

XI- KIRACI'NIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

28,29,30,31,32,33. Bu hükümlerde, Kiracının ve Kefillerin mali tablolarını verme yükümlülüğü, Kiralayan'a ek teminat ya da mevcut teminatların değiştirilmesi talep hakkını veren haller, Kiracı ve Kefillerin değişiklikleri bildirme yükümlülüğü, kapsamı, Kiralayanın mülkiyet hakkının korunması ile ilgili olarak yapılması gereken temel esaslar, tebligatların usulü düzenlenmektedir.

hallerden sayılacağı ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal fesih hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

KİRACI'NIN TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 29. Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayan'a yeterli, kabul edilebilir ek teminatlar vermekle yükümlü olup, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum, 6361 sayılı Kanun'un 31/2. maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkına sahip olacaktır.

KİRACI'NIN VE KEFİL/LERİN DEĞİŞİKLİKLERİ KİRALAYAN'A BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 30. Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmemesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler.

MADDE 31. Kiracı ve Kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayan'a, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Kiralayan'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder.

KİRACI'NIN KİRALAYAN'IN MÜLKİYET HAKKINI İDDİA ETME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 32. Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayan'a ait olup, kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve feri zilyedir. Kiracı, Kiralananın Kiralayan'ın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralanan'a ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayan'ın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür.

KİRACI'NIN TEBLİGAT TARZINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 33. Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri ittihaz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri ittihaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7a, 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiralayan ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 34. İşbu Sözleşme'yi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşme'nin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı'nın Kiralayan'a ödemeyi yüklediği veya Kiralayan'ın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden sözleşmenin 9. sayfasında ad, soyad/ticaret unvanları yer alan tutarda müteselsil sorumlu bulunmaktadır.

XIII- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ

SÖZLEŞME'NİN KİRALANAN'IN KİRACI'YA SATILMASI İLE SON BULMASI

MADDE 35. İşbu sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde Kiralanan'ın Sözleşme hükümlerine uygun olarak Kiracı'ya satılmasıyla, ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer. Taraflar, Kiralayan'ın düzenleyeceği faturanın tanzimi ve gönderilmesi ile satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise iş bu sözleşmenin 18. maddesinin (f) bendi hükmünde kararlaştırıldığı üzere gerekli işlemlerin ikmaliyle mülkiyetin kiracıya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

XIV- SÖZLEŞME'NİN KİRALAYAN'IN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ SAİR HALLER

GENEL OLARAK

MADDE 36. Kiralayan aşağıdaki hallerde finansal kiralama sözleşmesini derhal, tazminatsız sona erdirmeye hakkına sahiptir, Kiracı'nın ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması, alması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme güçlüğü içine düşmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının kısmen de olsa devredilmesi, ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayan'ın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracının ve/veya Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi, teminat gösterilmemesi, şirketin veya işletmenin işgal konusunu fiilen önemli ölçüde ya da tamamen değiştirmesi, terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi hallerinden birinin veya işbu sözleşmede fesih sebebi olarak kararlaştırılan diğer hallerin ortaya çıkması durumunda Kiralayan, herhangi bir süre vermeksizin Sözleşme'yi derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

Kiracı, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile Finansal Kiralama sözleşmesinden doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildiriminin tebellüğünden önce Kiralayan'a derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

Kiralayanın ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

KİRACI'NIN SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

MADDE 37. Kiracı'nın işbu Sözleşme ve Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 60 (altmış) günlük süre zarfında da işbu Sözleşme de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Kanun'un 31/2. maddesi kapsamında sayılır ve bu durumda Kiracı'ya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkı kazanır.

KİRALANAN'IN TAM ZİYA VE/VEYA HASARI HALİNDE KİRALAYAN'IN FESİH HAKKI

MADDE 38. Kiralanan'ın, Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan Sözleşme'yi fesih hakkına sahiptir. Bu halde Sözleşmenin 26. maddesi hükmü uygulanacaktır. Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan her hangi birinin ya da bir kaçının tam ziyayı, hasara uğraması veya her

XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

34. Bu hükümde, kefillerin müteselsil kefil sıfatı ile sorumlu olduğu, sorumluluklarının kapsamı ve sözleşmenin 8. Sayfasına atıfla, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde öngörülen unsurlar düzenlenmektedir.

XIII- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ

35. Bu hükümlerde, Finansal Kiralama sözleşmesinin sona ermesi, Kiralananın Kiracıya satılması ile son bulması, Kiralananın satışı yapılmadan son bulması halleri düzenlenmektedir.

XIV-SÖZLEŞME'NİN KİRALAYAN'IN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ SAİR HALLER

36,37,38 Bu madde hükümlerinde, Kiralayanın sözleşme süresinden önce fesih etme hakkı bulunduğu hallere yer verilmiş olup, bu haller 6361 sayılı Kanun'unun 23. maddesi hükmü kapsamında mütalaa edilmiştir.

ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralananların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan kiralanın için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

XV- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

KİRACI TARAFINDAN KİRALANAN'IN KİRALAYAN'A İADE EDİLMESİ

MADDE 39. İşbu Sözleşme 18.maddesi hükümleri uyarınca, Kiracı'nın Kiralayan'ın yazılı izni ile Kiralanan'ı satın almaktan vazgeçmesi veya Kiralayan'ın satıştan rücu etmesi halinde ve/veya Sözleşmede yer alan fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak Sözleşme'yi fesih etmesi halinde Kiralanan, 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayan'a iade ve teslim edilecektir.

MADDE 40. Kiracı, sözleşme konusu malı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Kiralayan'ın ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Kiralayan'a karşı yöneltilebilecek taleplerden Kiralayan'ı derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemezsizin kurtarmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

BÜTÜN KİRALAMA BEDELLERİNİN MUACCEL HALE GELMESİ

MADDE 41. Kiralayan'ın bu Sözleşme hükümlerine göre Kiralanan'ın Kiracı'ya satışından rücu etmesi ve/veya bu Sözleşme 'de yer alan sebeplere dayanarak İşbu Sözleşme'yi fesih etmesi halinde, Kiracı'nın Sözleşmenin Ek: 2'de yer alan (Ödeme Planı)na göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri ve Kiracının sair borçları kendiliğinden muaccel hale gelecek ve Kiracı muaccel hale gelen bütün Kiralama bedellerini 3 (üç) gün zarfında ödemekle yükümlü olacaktır.

XVI- KİRALAYAN'IN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

MADDE 42.

a-Kiralayan, Kiracı'dan alacağı'nın kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için kişisel teminat verilmiş dahi olsa Kiracı'yı, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayan'ın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükmolunacak alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10 (yüzde on)'u tutarında vekâlet ücreti Kiralayan'a ayrıca ödenecektir.

Kiralayan'ın alacağı'nın tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurusu halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller, talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.

Kiracı ve Kefiller, iş bu sözleşme ve bilmümler ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bilmümler zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.

b-Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tedbir talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurusu halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dâhil olmak üzere, sarf ettiği masraflarını, tüm zararlarını, karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir. Diğer taraftan Kiracı, Kiralayanın ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz taleplerinde bulunması halinde, Kiralayanın teminat verme sorumluluğunun bulunmadığını, teminat

XV- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

39,40,41. Sözleşmenin bu hükümlerinde, Kiracının Kiralananı iade borcu, usulü, bu konudaki yükümlülükleri, kira bedellerinin muacceliyeti halleri düzenlenmektedir.

XVI- KİRALAYAN'IN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

42. Sözleşmenin bu maddesi, Kiralayan'ın alacaklarının tahsili usulüne, Kiracı'nın bu konudaki sorumluluklarının kapsamına, teminatların paraya çevrilmesine ilişkin hükümleri içermektedir.

gösterilmesi yolundaki talebinden, itirazlarından şimdiden feragat ettiğini beyan ve kabul etmektedir.

XVII- KIRACI'NIN DEVİR YASAĞI

MADDE 43. Kiracı, iş bu sözleşmeden, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep veya alacaklarını Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

MADDE 44. Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya 5549 sayılı Kanun'a ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayan'a yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiracı, Kiralayan'a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 1 ay içerisinde Kiralayan'a bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

XVIII- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

GİZLİLİK

MADDE 45. Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri grup şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayan'ı peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

DELİL SÖZLEŞMESİ

MADDE 46. Kiralayan ile Kiracı ve Kefiller, bu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Kiralayan'ın belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, geçerli delil teşkil edeceğini, H.M.K'nın 193. Maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve ikrar etmektedirler.

KIRALAYAN'IN HUKUKİ NİTELİĞİ

MADDE 47. İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişiler, Kiralayan'ın bir finansal kiralama şirketi olduğu ve Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve Kiralanan'ın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu olmadığı, finansal kiralama konusu Kiralanan'ı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandığı, Kiralanan'ın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Kiralayan Kiralanan'ın nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zararlardan sorumlu tutulamayacağı hususlarında mutabakata varmışlardır.

SÖZLEŞME'DEN DOĞAN BORÇ VE TAAHHÜTLERİN İFA YERİ

MADDE 48. İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişilerin, işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri, aksi kararlaştırılmadıkça Kiralayan'ın ticaret merkezi, yerleşim yeridir.

YETKİLİ MAHKEME

MADDE 49. İşbu Sözleşme'ye taraf olan kişiler arasında, işbu Sözleşme'nin ve eklerinin yorumlanması ve uygulanmasından doğacak her türlü ihtilafın halinde İstanbul İstanbul (Çağlayan) Ticaret Mahkemeleri ve İstanbul (Çağlayan) İcra Müdürlükleri yetkilidir.

XVII- KIRACI'NIN DEVİR YASAĞI

43. Bu hükümde Kiracının bu sözleşmeden doğan haklarının devrinin Kiralayan'ın yazılı iznine bağlı bulunduğu belirtilmektedir.

44. Bu hükümde Mali Suçları Araştırma Kurulu tarafından sözleşmede zorunlu olarak bulunması öngörülen, Şirketin işyerinde yazılı olarak yer alan duyuruya uygun açıklayıcı bir hüküm bulunmaktadır.

XVIII- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

45. Bu madde hükmünde, tarafların birbirleri hakkında edindikleri bilgileri açıklama yasağı ile gizli bilgilerin açıklanabileceği çevre yer almaktadır.

46. Taraflar arasında uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın defter, kayıt ve müstenidatlarının kesin delil teşkil edeceği yolundaki bu hüküm, H.M.K'nun 193. maddesi çerçevesinde delil anlaşması niteliğindedir.

47. Bu madde hükmünde, Kiralayan'ın hukuki niteliği, bir finansman şirketi olduğu, bu nedenle Kiralananla ilgili sorumlulukları yer almaktadır.

48. Bu hükümde, sözleşmeden doğan borçların ifa yeri düzenlenmektedir.

49. Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda, yetkili mahkemenin belirlenmesine ilişkin bu hüküm, yetki anlaşması niteliğindedir.

XIX- YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

MADDE 50. İşbu Sözleşme yukarıda 4. madde hükümleri aynen geçerli ve bütün yönleri ile Kiracı'nın sorumluluğu altında olmak kaydıyla ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Kiralayan'ın tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir. İşbu Sözleşme'nin yürürlük şartları şunlardır:

a- Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek teminatın, temin ve Kiralayan'ın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bircümle işlem ve fiillerin tamamen ikmali.

b- Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Kiralayan'ın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Kiralayan'a ibraz ve teslim edilmesi.

c- Ödeme Planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcı'ya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayan'a tamamen ödenmesi.

d- İşbu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracı'ya T.C. Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Daire Başkanlığı tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Kiralayan'a devredilmesinin sağlanması, Kiracı'ya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması.

e- Satıcı'nın Kiralanan'ı Kiracı ile kararlaştırılan zamanda teslim etmesi, Kiralananın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması.

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayan'dan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayan'ın Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, işbu Sözleşme'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir

KİRALAYAN

.....FİNANSAL KİRALAMA A.Ş

KİRACI

..... A.Ş

MÜTESELSİL KEFİLLER

Kefaletin Türü Müteselsil Kefil ve Adresi Azami Kefalet Tutarı Kefalet Tarihi İmza

XIX- YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

50. Sözleşmenin bu son maddesi hükmünde, taraflar arasında akdolunacak Finansal Kiralama Sözleşmesinin yürürlüğe girebilmesi için gerçekleşmesi gerekli şartlar sayılmıştır.

EK 1. ÖZEL ŞARTLAR

Finansal Kiralama Sözleşmesinin "EK-1 ÖZEL ŞARTLAR" başlığını taşıyan bu ekinde, Kiracı ve Müteselsil Kefillerin ad ve soyadları, unvanları, ticaret merkezleri, yerleşim yerleri, tebligat adresleri, kayıtlı elektronik posta adresleri, Satıcı, Kiralananın tanımı ve sözleşmenin süresi içinde bulundurulacağı yer, mülkiyeti devir bedeli, kira bedeli ödeme yeri, kiralama bedellerinin hesaplanmasında esas alınan maliyetin kapsamı, tutarı ve masraf ve giderlerin ödeme şekli, temerrüt faizi oranı yer almaktadır.