

**DÜZENLEME ŞEKLİNDE FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ**  
**SÖZLEŞME NO:**  
**EK:1 ÖZEL ŞARTLAR**

**KİRALCI:**

**ADI SOYADI/TİCARİ ÜNVANI** :  
**KANUNİ İKAMETGAHI** :  
**TİCARET SİCİL NO** :  
**VERGİ DAİRESİ VE NUMARASI** :

**MÜŞTEREK BORÇLU MÜTESELSİL KEFİL:**

**ADI SOYADI / TİCARİ ÜNVANI** :  
**KANUNİ İKAMETGAHI** :  
**ADI SOYADI / TİCARİ ÜNVANI** :  
**KANUNİ İKAMETGAHI** :

**TEMİNATLAR:**

İŞBU SÖZLEŞMEDEN DOLAYI KİRACININ DOĞMUŞ VE DOĞACAK TÜM BORÇLARININ TEMİNATI OLARAK YUKARIDA İKAMETGAH VE NÜFUS BİLGİLERİ VERİLEN 'UN "MÜŞTEREK BORÇLU VE MÜTESELSİL KEFİL" SIFATIYLA KEFALETLERİ ALINACAKTIR.

**TEMİNAT HÜKÜMLERİ:**

İşbu sözleşme gereği alınmış veya alınacak tüm teminatlar kiracı ile Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanmış veya imzalanacak tüm finansal kiralama sözleşmelerinin de teminatını teşkil edecektir  
Bu sözleşmenin hangi sebep ve suret veya gerekçe ile olursa olsun kiralayan tarafından fesh edilmesi halinde kiracı ve/veya müşterek borçlu ve müteselsil kefil ve/veya kefiller ile imzalanmış ve imzalanacak olan tüm sözleşmeler kendiliğinden fesh olacaktır.

Kiracı ve/veya müşterek borçlu ve müteselsil kefillerce imzalanmış diğer sözleşmelere konu mallar işbu sözleşmenin de teminatını teşkil eder ve kiracı işbu sözleşmeden doğan borçlarının tamamını ifa etmeden, daha önce imzaladığı sözleşmelere konu malların devrini kiralayandan talep edemez.

Kiracının temerrüde düşmesi halinde; vade tarihinde düzenlenmiş bulunan TL fatura tutarı üzerinden, kira vade tarihinden tahsilat tarihine kadar geçen süre için, sözleşmenin 1. madde d fıkrasındaki yazılı temerrüt faizi uygulanacaktır. Sözleşmenin 1.madde d fıkrasındaki yazılı temerrüt faizi, değişen piyasa koşullarına göre hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın kiralayan tarafından değiştirilebilir.

**KİRALANANIN TANIMI:**

No	Sistem Giriş No	Sistem Giriş Tarihi	Satıcı	Para Birimi	Kdv(%)	Ekipman Adı	Tutar

**KİRALANANIN YERİ VE RİZİKO ADRESİ** :

**SÖZLEŞME SÜRESİ** :

**KİRALANANIN SATIN ALMA BEDELİ (KDV HARİC)** :

(Beher ödeme planı için)

**NOTER YÖNETİM BEDELİ** :

**KİRA DÖNEMİ BAŞLANGICI** :

Satıcı Firmaya ödeme yapılmadan önceki ilk iş günü veya ithalat işlemlerinde mal bedeli transferinden önceki ilk iş günü veya akreditif açılış tarihinden önceki ilk iş günü.

**KİRA BEDELİ ÖDEME YERLERİ :****GARANTİ BANKASI / BEYLİKDÜZÜ ŞB.****TL ŞUBE KODU: 106 - HESAP NO: 6298679 - IBAN NO: TR600006200010600006298679****USD ŞUBE KODU: 106 - HESAP NO: 9096374 - IBAN NO: TR750006200010600009096374****EUR ŞUBE KODU: 106 - HESAP NO: 9096373 - IBAN NO: TR050006200010600009096373****TEB BANKASI / TRAKYA KURUMSAL ŞB.****TL ŞUBE KODU: 55 - HESAP NO: 240602 - IBAN NO: TR750003200005500000240602****USD ŞUBE KODU: 55 - HESAP NO: 240603 - IBAN NO: TR480003200005500000240603****EUR ŞUBE KODU: 55 - HESAP NO: 240604 - IBAN NO: TR210003200005500000240604****KİRALAMA BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA ESAS ALINAN MALİYETİN TUTARI:**

No	Sistem Giriş No	Cinsi	Para Birimi	Tutar	KDV Tutar	KDV'li Tutar	TL Dönüş Kuru	Kira Planına Dönüş Kuru	Kira Planı Para Birimi	Kira Planına Esas Tutar

Yukarıdaki masraflar tahmini olarak alınmıştır.

**KİRALARA BAZ MALİYET HESAPLAMASI:**

İşbu sözleşmede yer alan mal/malların kiralara baz teşkil edecek kesin mal maliyeti; yurtiçi alımlarda satıcıya yapılacak ödemeler ile satıcı ödemesi dışında kiralayana ilave maliyetler yükleyecek tüm maliyet farkları ile tüm bunlarda hangi nedenle olursa olsun meydana gelen tüm artışlar her ne nam altında olursa olsun kiracıya ait olup kiralara baz maliyetin hesaplanmasında dikkate alınacaktır. Kiralayanın sözleşme süresince ilave maliyetler için tek taraflı yeni ödeme planı belirleme hak ve yetkisine sahip olduğunu kiracı kabul eder.

İşbu sözleşme ile ilgili ithalat masrafları kiralamaya bazmaliyete ve peşinata eklenmemiş olup, masraflar oluştuğunda kiracı tarafından kiralayana nakden ve defaten ödenecek olup, peşinatla birlikte kiracıya fatura edilecektir.

Sözleşmedeki satıcıya ait proforma faturanın peşin transfer koşulunu içermesi halinde, satıcı firmaya yapılacak mal bedeli ödemesi, satıcı firma veya kiracı tarafından, kiralayan lehine banka teminat mektubu tevdi edilmesi şartıyla yapılır.

Sözleşmenin Noter yönetim masrafı olarak

Kiracı'dan peşin olarak tahsil edilecektir.

**TEMEL MADDELER**

- EK : 2 Ödeme Planında belirtilen kira ödemeleri sözleşmenin para cinsinden ödenecektir.
- Ödeme planındaki kiralama tutarı KDV hariç ve KDV dahil olmak üzere belirtilmiş olup KDV oranı değiştiği takdirde kiralara cari oranda KDV uygulanacaktır.
- Ödeme planında belirtilen kiralalar YATIRIM Finansal Kiralama AŞ'nin Garanti Bankası / Beylikdüzü Şubesi'nde  
TL kiralalar için Şube kodu: 106 - Hesap No: 6298679 TL hesabına (IBAN No: TR600006200010600006298679),  
USD kiralalar için Şube kodu: 106 - Hesap No: 9096374 USD hesabına (IBAN No: TR750006200010600009096374),  
EUR kiralalar için Şube kodu: 106 - Hesap No: 9096373 EUR hesabına (IBAN No: TR050006200010600009096373) veya  
TEB Bankası / Trakya Kurumsal Şubesi'nde  
TL kiralalar için Şube kodu: 55 - Hesap No: 240602 TL hesabına (IBAN No: TR750003200005500000240602),  
USD kiralalar için Şube kodu: 55 - Hesap No: 240603 USD hesabına (IBAN No: TR480003200005500000240603),  
EUR kiralalar için Şube kodu: 55 - Hesap No: 240604 EUR hesabına (IBAN No: TR210003200005500000240604)  
ödeme tarihinde valor kazanacak şekilde ödenecektir.
- Dönem başı ödemeli (ilk kira peşin) finansal kiralama sözleşmelerinde Kiracı, Kiralayana ilk kira bedelini, satıcıya ödeme yapılmadan önceki ilk işgünü nakten ve defaten ödeyecektir. Dönem başı ve peşinat ödemeli sözleşmelerde KDB'de (Kira Dönemi Başlangıcı) dönem başı kirasının ve/veya peşinatın kiracı tarafından ödenmemesi veya eksik ödenmesi durumunda sözleşme yürürlüğe girmeyeceği gibi YATIRIM Finansal Kiralama AŞ mal bedelini ödememe, sözleşmeye konu olan malı kiracıya teslim etmeme ve ettirmeme, mal teslim edilmiş ise geri alma hakkına sahiptir. Kiralayan'ın yukarıdaki nedenlerden doğan tüm zarar ve ziyanlarını temerrüt faizini Kiralanan Mal'in Kiralayan tarafından geri alınması sırasında oluşacak tüm masrafları kiracı nakden ve defaten ödemeyi beyan, kabul ve taahhüt eder.
- Peşinat ödemeli finansal kiralama sözleşmelerinde Kiracı, Kiralayan'a peşinat bedelini satıcıya ödeme yapılmadan önceki ilk iş günü nakten ve defaten ödeyecektir.
- İşbu Finansal Kiralama Sözleşmesi ekindeki Poforma Fatura / lar (Ek.5) Sipariş Formu yerine geçecektir.
- Satıcıya yapılacak mal bedeli ödeme gününün henüz belli olmaması nedeniyle, yukarıdaki kira ödeme planında yer alması gereken kira ödemelerinin kesin valör tarihleri, mal bedeli ödemesine müteakip iadeli posta yolu ile veya noter marifetiyle kiracıya

gönderilecektir. Yeni kira planını Kiralayan tarafından Kiracıya bildirildiği tarihten itibaren hüküm kazanacağını , Kiracı gayrikabirücu olarak kabul , beyan ve taahhüt eder. Kira ödeme günlerinin resmi tatil günlerine rastlaması halinde, kiralaraın tatil gününden önceki iş günü valör kazanacak şekilde ödenir. Aksi takdirde kiracı sözleşme gereği temerrüt faizi ödemekle yükümlü olur.

8. Teminatın ipotek olduğu hallerde ipotek ile ilgili tüm vergi ve diğer masraflar kiracıya aittir.
9. Leasing işlemlerinde sisteme girilecek temerrüt faizi; dövizli işlemlerde %25 , TL işlemlerde %50 olarak belirlenmiştir.

### **KİRALAMAYA ESAS MALİYETİN HESAPLANMASI**

1. Kiralamaya Esas Maliyet'in (K.E.M) sözleşme para cinsinden farklı olması durumunda veya sözleşme kapsamındaki Kiralanan Mal'ın temini için gerekli ödemelerin farklı tarihlerde ve farklı miktarlarda avans şeklinde ödenmesi gerektiği durumlarda Ek-2 ödeme planı sözleşme tarihine göre hazırlanır.
2. Kiralamaya esas maliyet, mal bedeli ve kiralananın temini için gerçekleşen tüm masrafların yapıldığı günlük kur ve pariteler ile hesaplanacak olup, kiralamaya esas maliyetin sözleşmenin para cinsine çevrilmesi sırasında işlemin gerçekleştiği bankanın kurları veya Kiralayan'ın uygun gördüğü kurlar esas alınacaktır.
3. Sözleşme içindeki farklı satıcı veya fatura konusu olan her mal bedeli ödemesi ayrı bir ödeme planının başlangıcını teşkil edecektir. Kira ödeme planı dönem başı olan işlemlerde ilk kira veya peşinat (aksi ödeme planında belirtilmediği sürece) ithalat işlemlerinde akreditif açılış tarihinden 1 gün önce, yurt içi alım işlemlerinde satıcıya yapılacak mal bedeli ödemesinden 1 gün önce kiracı tarafından ödenecektir.

Kiracı, 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ve iş bu sözleşme ile bilcümle ekleri hükümleri çerçevesinde kiralamış bulunduğu ekipman ve teçhizatı, işletmenin iştiğal konusu ve faaliyetleriyle doğrudan ilgili olarak mal ve/veya hizmet üretiminde kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

Yasal uyarı: Finansal kiralama sözleşmelerinin düzenlenmesi sırasında kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket eden kimse, bu işlemleri yapmadan önce, kimin hesabına hareket ettiğini yazılı olarak bildirmediği takdirde 5549 sayılı Kanun uyarınca 6 aydan 1 yıla kadar hapis veya 5000 güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.