

**YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2005 TARİHİ  
İTİBARIYLA MALİ TABLOLAR**

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2005 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

1. Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir, özsermaye değişim ve nakit akım tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Hazırlanan bu mali tablolardan Şirket yönetimi sorumludur, bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.
2. Denetim çalışmamız Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayınlanan Bağımsız Denetim İlkelerine İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, denetimin mali tablolarda önemli bir yanlışlığın olup olmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanmasını ve yapılmasını gerektirmektedir. Bir denetim, mali tablolardaki tutarlara ve açıklamalara dayanak oluşturan kanıtların, örnekleme yöntemiyle incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve yönetim tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve genel olarak, mali tabloların sunumunun değerlendirilmesini de içerir. Denetimimizin, beyan ettiğimiz görüşümüze makul bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.
3. Görüşümüze göre, söz konusu mali tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2005 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonucunu, mevzuata ve bir önceki hesap dönemi ile tutarlı bir şekilde uygulanan Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmış muhasebe standartlarına (Not 2) uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.
4. Görüşümüze etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür:

Ekli mali tablolar ilk kez 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla SPK'nın "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i ve bu tebliğe değişiklik getiren tebliğlere uygun olarak hazırlandığından dolayı, gelir, nakit akım ve özkaynak değişim tabloları karşılaştırmalı olarak verilmemiştir.

DENETİM SERBEST MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Sibel Türker  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 14 Nisan 2006

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 VE 31 ARALIK 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
<b>VARLIKLAR</b>			
Cari / Dönen Varlıklar		17.854.165	8.509.972
Hazır değerler	4	1.947.574	450.308
Menkul kıymetler (net)	5	1.133	-
Ticari alacaklar (net)	7	-	-
Finansal kiralama alacakları (net)	8	15.229.184	7.544.258
İlişkili şirketlerden alacaklar (*)	9	-	-
Diğer alacaklar (net)	10	-	-
Canlı varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	-	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	13	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer cari/dönen varlıklar (net)	15	676.274	515.406
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		12.965.166	9.658.526
Ticari alacaklar (net)	7	-	-
Finansal kiralama alacakları (net)	8	12.531.540	9.220.273
İlişkili şirketlerden alacaklar (net) (*)	9	-	-
Diğer alacaklar (net)	10	-	-
Finansal varlıklar (net)	16	-	-
Pozitif/Negatif şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi varlıklar (net)	19	393.917	416.396
Maddi olmayan varlıklar (net)	20	39.709	21.654
Ertelenen vergi varlıkları	14	-	-
Diğer cari olmayan / duran varlıklar (net)	15	-	203
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>30.819.331</b>	<b>18.168.498</b>

(\*) Not 9'da sunulan İlişkili taraflardan alacaklar, bilançoda Finansal kiralama alacakları içinde gösterilmiştir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 VE 31 ARALIK 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		20.790.428	11.861.255
Finansal borçlar (net)	6	18.926.066	9.800.715
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli Kısımları (net)	6	22.856	424
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari borçlar (net)	7	18.947	68.791
İlişkili taraflara borçlar (net)	9	1.750.955	1.944.137
Alınan avanslar	21	-	-
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş Bedelleri (net)	13	-	-
Borç karşılıkları	23	-	-
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	-	-
Diğer yükümlülükler (net)	10	71.604	47.188
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.827.929	4.355.804
Finansal borçlar (net)	6	4.506.557	884.862
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	8	-	-
Diğer finansal yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari borçlar (net)	7	-	107.867
İlişkili taraflara borçlar (net)	9	1.316.221	3.363.075
Alınan avanslar	21	-	-
Borç karşılıkları	23	5.151	-
Ertelenen vergi yükümlülüğü	14	-	-
Diğer yükümlülükler (net)	15	-	-
Ana Ortaklık Dışı Paylar	24	-	-

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 VE 31 ARALIK 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
<b>ÖZSERMAYE</b>			
Sermaye	25	5.000.000	3.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	-	-
Sermaye Yedekleri	26	6.208.351	6.208.351
Hisse senetleri ihraç primleri		-	-
Hisse senedi iptal karları		-	-
Yeniden değerlendirme fonu		-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu		-	-
Öz sermaye enflasyon düzeltme farkları		-	-
Kar yedekleri	27	91.987	91.987
Yasal yedekler		91.987	91.987
Statü yedekleri		-	-
Olağanüstü yedekler		-	-
Özel yedekler		-	-
Sermayeye eklenecek iştirak hisseleri ve gayrimenkul satış kazançları		-	-
Yabancı para çevrim farkları		-	-
Net dönem karı / (zararı)		249.535	(1.633.510)
Geçmiş yıllar zararları (-)	28	<u>(7.348.899)</u>	<u>(5.715.389)</u>
Özkaynaklar Toplamı		4.200.974	1.951.439
<b>TOPLAM SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<u><u>30.819.331</u></u>	<u><u>18.168.498</u></u>

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>
Esas faaliyet gelirleri		
Satış gelirleri (net)	36	2.680.482
Satışların maliyeti (-)	36	-
Hizmet gelirleri (net)	36	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	36	-
Brüt esas faaliyet karı		2.680.482
Faaliyet giderleri (-)	37	<u>(1.707.459)</u>
Net esas faaliyet karı		973.023
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	38	8.023.787
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar (-)	38	(7.749.005)
Finansman (giderleri) (net)	39	<u>(998.270)</u>
Faaliyet karı		249.535
Net parasal pozisyon karı / (zararı)	40	-
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar	24	-
Vergi öncesi kar		<u>249.535</u>
Vergi	41	-
Net dönem karı		<u>249.535</u>
Hisse başına kar (YTL)	42	-

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Sermaye <u>YTL</u>	Özsermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları <u>YTL</u>	Emisyon Primi <u>YTL</u>	Yasal Yedekler <u>YTL</u>	Birikmiş (Zarar) <u>YTL</u>	Toplam <u>YTL</u>
1 Ocak 2005 itibariyle bakiye	3.000.000	6.208.351	-	91.987	(7.348.899)	1.951.439
Sermaye artışı	2.000.000	-	-	-	-	2.000.000
Dönem net karı			-	-	249.535	249.535
31 Aralık 2005 itibariyle bakiye	<u>5.000.000</u>	<u>6.208.351</u>	<u>-</u>	<u>91.987</u>	<u>(7.099.364)</u>	<u>4.200.974</u>

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2005 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	<u>Not</u>	2005 <u>YTL</u>
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>		
Net dönem karı		249.535
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:		
Maddi duran varlıkların amortismanı	19	103.652
Maddi olmayan duran varlıkların amortismanı	20	7.612
Kıdem tazminatı karşılığı	23	5.151
Sabit kıymet satış karı		-
Finansal varlık satış karı	16	-
Faiz geliri	38	(10.651)
Faiz gideri	39	998.270
Finansman faaliyetleri gerçekleşmemiş kur farkı geliri		-
Finansal kiralama alacakları gelir tahakkuku değişimi	8	(74.310)
Şüpheli alacak karşılığı	8	-
Temettü geliri	38	-
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden kullanılan nakit akımı		<u>1.279.259</u>
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		
Finansal kiralama alacakları (artış)		(10.921.883)
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki azalış		(159.731)
Ticari borçlardaki (azalış)		(1.908.653)
Alınan avanslardaki (azalış)		-
Diğer borçlar ve gider tahakkuklarındaki (azalış)		(465.612)
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit:		<u>(13.455.879)</u>
Ödenen finansman gideri		(788.369)
İşletme faaliyetlerinden kullanılan net nakit:		<u>(14.244.248)</u>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>		
Alım satım amaçlı menkul kıymet satışına ilişkin nakit girişi		(1.133)
Maddi duran varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları	19	(81.173)
Maddi olmayan duran varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları	20	(25.825)
Maddi duran varlık satışı nedeniyle elde edilen nakit girişleri	19	-
Maddi olmayan varlık satışı nedeniyle elde edilen nakit girişleri	20	-
Alınan faizler		10.651
Finansal varlık satışından kaynaklanan nakit girişi	16	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>(97.322)</u>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>		
Alınan yeni krediler		12.559.577
Sermaye artışı		2.000.000
İlişkili kuruluşlardan kullanılan yeni krediler		-
Finansal faaliyetlerden elde edilen nakit		<u>14.559.577</u>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR NET DEĞİŞİM</b>		<u>1.497.266</u>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR</b>	4	<u>450.308</u>
Kur değişiminin nakit ve nakit benzeri varlıklar üzerindeki etkisi		
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERİ VARLIKLAR</b>	4	<u>1.947.574</u>

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İşletmenin ticaret ünvanı : Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.

Merkez adresi: Nurol Maslak Plaza, A-Blok, Büyükdere cad. No: 71/16 Maslak 343998 İstanbul

Bağlı bulunduğu grup : Tetaş Grup

Fiili faaliyet konusu : Finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1993 yılında, Marmara Finansal Kiralama A.Ş. adıyla Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, 1997 yılında ismini Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirmiştir.

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 19'dur. Çalışanların ünvanlarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Dönem</u>	<u>Memur</u>	<u>Müdür</u>	<u>Üst düzey</u>	<u>Toplam</u>
31 Aralık 2005	14	3	2	19
31 Aralık 2004	7	2	2	11

Ortaklık yapısı :

<u>Ortak adı</u>	<u>Hisse tutarı (YTL)</u>	<u>Hisse yüzdesi (%)</u>
TE Holding A.Ş.	4.975.000	99,95
Diğer	25.000	0,05
<b>Toplam</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>

### 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Uygulanan Muhasebe Standartları

SPK, 15 Kasım 2003 tarihinde Seri: XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yayımlamış bulunmaktadır. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Şirket, defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

SPK, Seri: XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" ile kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi ("IASC") tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK muhasebe standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu doğrultuda Şirket, 1 Ocak 2005- 31 Aralık 2005 dönemine ilişkin mali tablolarını hazırlarken enflasyon muhasebesine ilişkin düzeltmeleri yapmamıştır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

1 Ocak 2005 Tarihi Öncesi Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi:

31 Aralık 2004 yılında Şirket'in mali tabloları SPK, Seri: XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" in 15. Kısmı'nda öngörüldüğü üzere enflasyon etkilerinin düzeltilmesini ve Türk Lirası'nın cari satın alma gücündeki değişimlerini içermektedir. Tebliğin 15. kısmı hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tablolarının bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini öngörmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organının 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı toplantısında, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca, yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususları çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiş, dolayısıyla 31 Aralık 2005 tarihli mali tablolarda enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre yapılan düzeltmeler, Devlet İstatistik Enstitüsü (DİE) tarafından yayımlanan toptan eşya fiyat endeksi (TEFE) endeksleri kullanılarak endekslenmiştir.

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Endeks</u>	<u>Düzeltilme Katsayısı</u>
31 Aralık 2001	4.951,7	1,6972
31 Aralık 2002	6.478,8	1,2971
31 Aralık 2003	7.382,1	1,1384
31 Aralık 2004	8.403,8	1,0000

Türk Lirası'nın Amerikan Doları karşısındaki yıllık değişiminin, Türkiye'deki toptan eşya fiyat endeksiyle karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

<u>Yıllar:</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
ABD Doları değişim oranı – (%)	(%3,9)	(%14,6)	%13,6	%114,3
TEFE enflasyon oranı – (%)	%13,8	%13,9	%30,8	%88,6

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan dolar kuru 1 ABD Doları = 1,3418 YTL'dir (31 Aralık 2004: 1 ABD Doları = 1,3421 YTL).

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla satınalma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler 31 Aralık 2004 tarihli genel fiyat endeksi (TEFE) katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolardaki parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihindeki olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolardaki parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi ve maddi olmayan varlıklar ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yeralan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, gelir tablosunda yeralan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir. 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, parasal olmayan bilanço kalemlerinin düzeltilmesine bağlı amortisman, sabit kıymet satış karı / (zararı) gibi özellik taşıyan gelir tablosu kalemleri endekslenmiş değerleriyle gelir tablosunda yer alır.
- 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal vaziyet üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Yeni Türk Lirası

5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti'nin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlük tarihi 1 Ocak 2005 olarak belirlenmiş olup, bu tarihten itibaren Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi "Yeni Türk Lirası"(YTL) ve alt birimi ise "Yeni Kuruş" (YKr) olarak tanımlanmıştır. İlgili Kanun'un 2.maddesi ile Türk Lirası yeni para birimi olan Yeni Türk Lirası'na dönüştürülmüş ve Türk Lirası'ndan altı sıfır kaldırılarak, bir milyon Türk Lirası eşittir bir Yeni Türk Lirası (1.000.000 TL= 1 YTL) değişim oranında yeni bir değer getirilmiştir. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun MSD-10/832 -43399 sayılı ve 1 Aralık 2004 tarihli yazısında açıklandığı üzere, 2005 yılı içerisinde kamuya açıklanacak olan hesap dönemlerine ilişkin mali tabloların, karşılaştırma amacıyla kullanılacak olan bir önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere, YTL cinsinden sunulması gerekmektedir. Bu sebeple ekli mali tablolar YTL cinsinden hazırlanmıştır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Netleştirme/mahsup:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

Ekteki mali tabloların hazırlanmasında takip edilen değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

##### a. Hasılat

Finansal kiralama, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak mali tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın makul değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

##### b. Stoklar

Bulunmamaktadır.

##### c. Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyona göre endekslenmiş tarihi satın alım maliyetlerinden ve 2005 yılında satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilir. Varlıklar, arazi ve yapılmakta olan yatırımların dışında maliyet veya değerlendirme yapılmış tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, amortisman tabii tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması ya da bir sabit kıymet hesabının hizmetten çekilmesi sonucu oluşan kar ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilirler.

##### d. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyona göre endekslenmiş tarihi satın alım maliyetlerinden ve 2005 yılında satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilir. Satın alınan maddi olmayan varlıklar, özellikle yazılımlar, beş yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Araştırma giderleri olduğu anda giderleştirilmektedir.

Gelecekteki ürünlere ve işletme bünyesinde oluşturulan maddi olmayan varlıklara ilişkin geliştirme maliyetleri, Şirkete gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının mümkün olduğu durumlarda maliyet değerinden aktifleştirilmektedir. Aktifleştirme için gerekli koşullar sağlanmadığında, oluşturulan dönemde gelir tablosuna gider olarak kaydedilmektedir. Maliyet tutarı geliştirme için yapılan bütün direk maliyetleri ve geliştirme ile ilgili genel üretim giderlerinin belirli oranlarını içermektedir. Maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak on yılda, üretimin başlangıcından modelin ve geliştirilen ünitenin parçalarının kullanım ömrü süresince itfa edilir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

##### e. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıkların, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan tutara ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir, ancak, ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda, değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonundan indirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğünün mali tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosuna kayıt edilir ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda iptal değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonuna ilave edilir.

##### f. Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri, aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

##### g. Finansal Araçlar

Finansal aktif ve pasifler, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

##### g. Finansal Araçlar (devamı)

###### Ticari ve Diğer Alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmişlerdir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları üzerinden uygun karşılık ayrılarak kar zarar hesabına kayıt edilir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, ilgili alacağın kayıtlı değeri ile nakit akışlarının, ticari alacağın olduğu tarihteki etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Şirket yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların bilançodaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun tahmini değerleri olduğunu düşünmektedir.

###### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az, nakit miktarlara çevilmeye hazır olan ve değer değişimlerinde riskin önem taşımadığı nakde dönüşüm hızı çok yüksek likit yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlarda yer alır.

###### Banka Borçları

Faiz getiren banka borçları başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile, ve sonradan itfa edilmiş değerleri ile geçerli olan faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Banka borçlarından elde edilen nakit ile (işlem maliyetinin neti) ile banka borçlarını ödeme veya kapama arasındaki fark Şirket'in borçlanma maliyetleri (yukarıya bakınız) ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınır.

###### Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile, ve sonradan itfa edilmiş değerleri ile geçerli olan faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Yöneticiler, ticari ve diğer borçlarının defter değerinin yaklaşık gerçeğe uygun değeri ile kayıtlarda yer aldığını düşünmektedir.

###### Finansal Kiralama Alacakları

Sözleşmeye bağlı olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarının, tahsili şüpheli alacaklar karşılığı ayrıldıktan sonraki net tutarının rayiç değeri yansıtıldığı varsayılmaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

##### g. Finansal Araçlar (devamı)

###### Kredi riski

Şirketin esas finansal varlıkları, banka bakiyeleri ve nakit, ticari ve diğer alacaklarıdır.

Şirketin kredi riski esasen kendi ticari alacaklarına atfedilebilir. Bilançodaki tutarlar şüpheli alacaklar karşılığı netleştirilmiş olarak gösterilmiştir. Değer düşüklüğü karşılığı, daha önceki deneyimlere göre, nakit akımların tahsilat kabiliyetlerinde düşüş olan belirlenmemiş bir zarar olduğundan ayrılır.

Şirketin kredi riski çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi risk yoğunlaşması yoktur.

###### Tahsilat Riski

Şirket'in tahsilat riski , esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar , Şirket yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum gözönüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

###### Likidite Riski

Şirket genellikle kısa ve uzun vadeli kredilere başvurarak ya da finansal enstrümanlarını nakde çevirerek örneğin alacaklarını tahsil ederek kendisine fon yaratmaktadır. Bu enstrümanlardan elde edilen tutarlar gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlarda yer almaktadır.

##### h. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

##### i. Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in mali tabloları, işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu, işletmenin geçerli para birimi olan ve mali tablolar için sunum birimi olan YTL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (YTL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler.

Parasal kalemlerin çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

##### j. Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

##### k. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. İki tür olay tanımlanmaktadır:

- bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (bilanço sonrası ayarlama gerektiren olaylar)

- ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren durumlar (bilanço sonrası ayarlama gerektirmeyen olaylar)

İlişikteki mali tablolarda, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası ayarlama gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir.

##### l. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması durumunda karşılık mali tablolarda ayrılır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve paranın etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan, gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler şarta bağlı yükümlülükler olarak değerlendirilir ve mali tablolara dahil edilmezler. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamaktadır veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket, şarta bağlı yükümlülüklerin ekonomik fayda içeren kaynakların kullanımına ilişkin olasılığın çok düşük olması haricinde dipnotlarında göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar mali tablo dipnotlarında açıklanır.

##### m. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.



## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

##### n. İlişkili Taraflar

Ekteki mali tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır.

##### o. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket Türkiye'de ve sadece finansal kiralama alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

##### p. İnşaat Sözleşmeleri

Bulunmamaktadır.

##### r. Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

##### s. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

##### t. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergiyi ve ertelenen vergiyi içermektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

##### t. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

##### u. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri yetkisinde kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

##### v. Emeklilik Planları

Bulunmamaktadır.

##### y. Tarımsal Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

##### z. Nakit Akım Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 4. HAZIR DEĞERLER

	31 Aralık 2005 YTL	31 Aralık 2004 YTL
Kasa	3.080	1.302
Vadesiz mevduatlar	190.272	5.964
Vadeli mevduatlar (*)	1.754.222	443.042
	<u>1.947.574</u>	<u>450.308</u>

#### 5. MENKUL KIYMETLER (NET)

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla 1.133 YTL değerinde yatırım fonu bulunmaktadır .

#### 6. FİNANSAL BORÇLAR (NET)

	31 Aralık 2005 YTL	31 Aralık 2004 YTL
Kısa vadeli banka kredileri	18.926.066	9.800.715
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları (net)	22.856	424
Uzun vadeli finansal borçlar	4.506.557	884.862
	<u>23.455.479</u>	<u>10.686.001</u>

Mali borçların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005 YTL	31 Aralık 2004 YTL
1 yıl içinde ödenecekler	18.948.922	9.801.139
1 – 2 yıl içinde ödenecekler	793.750	884.862
2 – 3 yıl içinde ödenecekler	3.712.807	-
	<u>23.455.479</u>	<u>10.686.001</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 6. FİNANSAL BORÇLAR (NET) (devamı)

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Miktarı	31 Aralık 2005 YTL
ABD Doları	5,50% - 8,33	1.107.784	1.486.425
Euro	4,65% - 5,75%	10.999.998	17.462.497
			<u>18.948.922</u>

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Miktarı	31 Aralık 2004 YTL
ABD Doları	%5,50	752.459	1.009.875
Euro	%4,80 - %5,50	4.812.384	8.791.264
			<u>9.801.139</u>

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Döviz Cinsi	Vade	Faiz Oranı %	Döviz Miktarı	31 Aralık 2005 YTL
ABD Doları	08.01.2007-31.12.2007	%6,75-7,05	2.751.738	3.692.282
Euro	11.07.2008	%5,35	512.929	814.275
				<u>4.506.557</u>

Döviz Cinsi	Vade	Faiz Oranı %	Döviz Miktarı	31 Aralık 2004 YTL
ABD Doları	03.01.2006	%5,50	250.298	335.925
Euro	06.01.2006	%5,50	300.491	548.937
				<u>884.862</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

Bu raporda, Şirketin ticari alacakları finansal kiralama alacakları adı altında gösterilmiştir.

##### Ticari Alacaklar:

	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
Kısa vadeli ticari alacaklar	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

##### Ticari Borçlar:

	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
Kısa vadeli ticari borçlar	18.947	68.791
Uzun vadeli ticari borçlar	-	107.867
	<u>18.947</u>	<u>176.658</u>

#### 8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

	31 Aralık 2005 Kısa Vadeli <u>YTL</u>	31 Aralık 2005 Uzun Vadeli <u>YTL</u>	31 Aralık 2005 Toplam <u>YTL</u>
Finansal kiralama alacakları	17.773.062	13.723.110	31.496.172
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(2.543.878)	(1.191.570)	(3.735.448)
Şüpheli Alacaklar	-	33.129	33.129
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	-	(33.129)	(33.129)
Leasing gelir tahakkukları	-	-	-
Net Finansal kiralama alacakları	<u>15.229.184</u>	<u>12.531.540</u>	<u>27.760.724</u>

  

	31 Aralık 2004 Kısa Vadeli <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 Uzun Vadeli <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 Toplam <u>YTL</u>
Finansal kiralama alacakları	8.859.416	9.880.602	18.740.018
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(1.315.158)	(660.329)	(1.975.487)
Şüpheli Alacaklar	-	33.129	33.129
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	-	(33.129)	(33.129)
Leasing gelir tahakkukları	-	-	-
Net Finansal kiralama alacakları	<u>7.544.258</u>	<u>9.220.273</u>	<u>16.764.531</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR, BORÇLAR VE İŞLEMLER

	31 Aralık 2005 YTL	31 Aralık 2004 YTL
<u>Ticari işlemler</u>		
Ortaklardan alacaklar	-	-
Diğer ilişkili taraflardan alacaklar (*)	280.644	629.000
	<u>280.644</u>	<u>629.000</u>
Ortaklara Borçlar	-	489.742
Diğer ilişkili taraflara olan borçlar	3.067.176	4.817.470
	<u>3.067.176</u>	<u>5.307.212</u>
Ortaklardan olan mevduatlar	-	-
Diğer ilişkili taraflardan olan mevduatlar	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ortaklardan kullanılan krediler	-	-
Diğer ilişkili taraflardan kullanılan krediler	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

(\*) Bilançoda finansal kiralama alacaklarına dahil edilmiştir.

	31 Aralık 2005 YTL	31 Aralık 2004 YTL
<u>Ticari işlemler:</u>		
Ortaklardan finansal kiralama geliri	-	-
Diğer ilişkili taraflardan finansal kiralama geliri	184.576	25.430
	<u>184.576</u>	<u>25.430</u>
<u>Diğer işlemler:</u>		
Ortaklardan finansman gideri	-	-
Diğer ilişkili taraflardan finansman gideri	-	-
Diğer ilişkili taraflardan alınan hizmetler	543.665	228.155
	<u>543.665</u>	<u>228.155</u>
Diğer ilişkili şirketlerden kira geliri	34.863	41.380
Diğer ilişkili taraflardan servis gelirleri	-	6.855
	<u>34.863</u>	<u>48.235</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Diğer Borçlar:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
	<u>YTL</u>	<u>YTL</u>
Ödenecek vergi ve fonlar	26.758	27.018
Ödenecek SSK primleri	31.038	10.718
Diğer borçlar	13.808	9.452
	<u>71.604</u>	<u>47.188</u>

#### 11. CANLI VARLIKLAR (NET)

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla canlı varlık bulunmamaktadır.

#### 12. STOKLAR (NET)

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla stok bulunmamaktadır.

#### 13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri alacakları ve hakediş bedelleri bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK mevzuatına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<u>Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları:</u>	<u>YTL</u>	<u>YTL</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	5.151	-
Finansal kiralama düzeltmesi	-	-
Şüpheli alacak karşılığı düzeltmesi	-	33.129
Yatırım indirimi	(8.755.716)	(4.576.644)
Geçmiş yıl zararları	(1.814.413)	(1.464.859)
	<u>(10.564.978)</u>	<u>(6.008.374)</u>
	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
<u>Ertelenmiş vergi (aktifleri)/ pasifleri:</u>	<u>YTL</u>	<u>YTL</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.545	-
Finansal kiralama düzeltmesi	-	-
Şüpheli alacak karşılığı düzeltmesi	-	9.939
Yatırım indirimi	(2.626.715)	(1.372.993)
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(466.833)	(439.457)
Ertelenmiş vergi aktifi	<u>(3.092.003)</u>	<u>(1.802.511)</u>
Karşılık	3.092.003	1.802.511
Ertelenmiş vergi aktifi (net)	<u>-</u>	<u>-</u>



## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Kısa Vadeli Varlıklar:

	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
Verilen depozito ve teminatlar	-	-
Finansal kiralama sigorta alacakları	-	-
Gelecek aylara ait giderler	13.018	10.254
Devreden KDV	521.451	285.728
Peşin ödenen vergi ve fonlar	8	14.684
Devam eden finansal kiralama sözleşmeleri	141.133	204.740
Diğer Cari varlıklar	664	-
	<u>676.274</u>	<u>515.406</u>

##### Uzun Vadeli Varlıklar:

	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
Gelecek yıllara ait giderler	-	203
Verilen depozito ve teminatlar	-	-
	<u>-</u>	<u>203</u>

#### 16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Şirket'in 31 Aralık 2005 dönemi ve 31 Aralık 2004 yıl sonu itibarıyla finansal varlığı bulunmamaktadır.

#### 17. POZİTİF/ NEGATİF ŞEREFİYE

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla pozitif/negatif şerefiye bulunmamaktadır.

#### 18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 19. MADDİ VARLIKLAR (NET)

	Taşıtlar YTL	Demirbaşlar YTL	Özel Maliyetler YTL	Diğer Maddi Duran Varlıklar YTL	Toplam YTL
<u>Maliyet değeri:</u>					
1 Ocak 2005 açılış bakiyesi	194.550	200.914	95.832	-	491.296
Alımlar	48.338	32.835	-	-	81.173
Çıkışlar	-	-	-	-	-
31 Aralık 2005 kapanış bakiyesi	<u>242.888</u>	<u>233.749</u>	<u>95.832</u>	<u>-</u>	<u>572.469</u>
<u>Birikmiş amortismanlar:</u>					
1 Ocak 2005 açılış bakiyesi	32.334	29.788	12.778	-	74.900
Dönem gideri	41.327	43.159	19.166	-	103.652
Çıkışlar	-	-	-	-	-
31 Aralık 2005 kapanış bakiyesi	<u>73.661</u>	<u>72.947</u>	<u>31.944</u>	<u>-</u>	<u>178.552</u>
31 Aralık 2004 itibariyle Net Defter Değeri	<u>162.216</u>	<u>171.126</u>	<u>83.054</u>	<u>-</u>	<u>416.396</u>
31 Aralık 2005 itibariyle Net Defter Değeri	<u>169.227</u>	<u>160.802</u>	<u>63.888</u>	<u>-</u>	<u>393.917</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 19. MADDİ VARLIKLAR (NET) (devamı)

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Şirket'in kullandığı yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Taşıtlar	%20
Demirbaşlar	%20
Bilgisayar yazılımları	%20
Özel maliyetler	%20

#### 20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (NET)

	Haklar <u>YTL</u>	Toplam <u>YTL</u>
<u>Maliyet değeri:</u>		
1 Ocak 2005 açılış bakiyesi	23.000	23.000
Alımlar	25.667	25.667
Çıkışlar	-	-
31 Aralık kapanış bakiyesi	<u>48.667</u>	<u>48.667</u>
<u>Birikmiş amortismanlar:</u>		
1 Ocak 2005 açılış bakiyesi	1.346	1.346
Dönem gideri	7.612	7.612
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2005 kapanış bakiyesi	<u>8.958</u>	<u>8.958</u>
31 Aralık 2004 itibariyle	<u>-</u>	<u>-</u>
Net Defter Değeri	<u>21.654</u>	<u>21.654</u>
31 Aralık 2005 itibariyle	<u>-</u>	<u>-</u>
Net Defter Değeri	<u>39.709</u>	<u>39.709</u>

Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa oranı yıllık %20'dir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 21. ALINAN AVANSLAR

	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
Alınan sipariş avansları	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

#### 22. EMEKLİLİK PLANLARI

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle emeklilik planı ve buna ait varlıklar bulunmamaktadır.

#### 23. BORÇ KARŞILIKLARI

##### Kısa vadeli:

	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
Diğer borç ve gider karşılıkları	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

##### Uzun vadeli:

	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	5.151	-
	<u>5.151</u>	<u>-</u>

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibariyle değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

31 Aralık 2005 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 1.727,15 YTL (2004: 1.574,74 YTL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 23. BORÇ KARŞILIKLARI (devamı)

##### Kıdem Tazminatı Karşılığı (devamı)

Kıdem Tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UFRS, şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen gerçek oranı ifade eder. Sonuçta, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 6,175 enflasyon oranı ve % 12 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 5,49 gerçek iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

#### 24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla ana ortaklık dışı paylar/ ana ortaklık dışı kar zarar bulunmamaktadır.

#### 25. SERMAYE

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2005		31 Aralık 2004
Ortaklar	(%)	YTL	(%)	YTL
TE Holding A.Ş.	%99,95	4.975.000	%99,95	2.985.000
Diğer	%0,05	25.000	%0,05	15.000
	<u>100.00</u>	<u>5.000.000</u>	<u>100.00</u>	<u>3.000.000</u>

#### 26. SERMAYE YEDEKLERİ

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla sermaye yedekleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
	YTL	YTL
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	6.208.351	6.208.351
Yasal yedekler enflasyon düzeltmesi farkları	-	-
Hisse Senedi ihraç primi	-	-
	<u>6.208.351</u>	<u>6.208.351</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 27. KAR YEDEKLERİ

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
	<u>YTL</u>	<u>YTL</u>
Yasal yedekler	91.987	91.987
	<u>91.987</u>	<u>91.987</u>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

#### 28. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle geçmiş yıl zararları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
	<u>YTL</u>	<u>YTL</u>
Geçmiş yıl zararları	(7.348.899)	(5.715.389)
	<u>(7.348.899)</u>	<u>(5.715.389)</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 29. YABANCI PARA POZİSYONU

	<u>USD</u>	<u>EUR</u>	<u>YEN</u>	Toplam <u>YTL</u>
<u>31 Aralık 2005</u>				
Banka mevduatı	330.828	931.741	-	1.923.044
Kısa ve uzun vadeli finansal kiralama alacakları	4.750.997	13.066.430	-	27.117.875
Ticari borçlar	-	(1.903.107)	-	(3.021.182)
Finansal borçlar	(3.859.522)	(11.512.927)	-	(23.455.479)
				<hr/>
				2.564.258
<u>31 Aralık 2004</u>				
Banka mevduatı	118.791	138.744	2.091	412.887
Kısa ve uzun vadeli finansal kiralama alacakları	2.201.538	7.457.217	-	16.577.528
Ticari borçlar	-	(4.777.929)	-	(8.728.321)
Finansal borçlar	(1.002.757)	(5.112.125)	-	(10.685.577)
				<hr/>
				(2.423.483)

#### 30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla devlet teşvik ve yardımı bulunmamaktadır.

#### 31. KARŞILIKLAR VE ŞARTA BAĞLI YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2005 <u>YTL</u>	31 Aralık 2004 <u>YTL</u>
Verilen Teminat Mektupları	138.157	-
	<hr/>	<hr/>
	138.157	-

#### 32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

#### 33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölgelere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1 Ocak 2006'ten başlayarak kıdem tazminatı tavanı 1.770,62 YTL'ye yükseltilmiştir.

#### 35. DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle durdurulan faaliyet bulunmamaktadır.

#### 36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2005 YTL
Finansal kiralama gelirleri	2.680.482
	<u>2.680.482</u>

#### 37. FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2005 YTL
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-
Genel yönetim giderleri (-)	(1.707.459)
	<u>(1.707.459)</u>

Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	2005 YTL
Personel giderleri	(1.192.686)
Nakil vasıta giderleri	(37.386)
Avukatlık, müşavirlik giderleri	(37.675)
Kira giderleri	(83.418)
Amortisman gideri	(111.264)
Vergi, resim, harç giderleri	(841)
Diğer giderler	(244.189)
	<u>(1.707.459)</u>



## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDER VE KAR / ZARARLAR

	1 Ocak-31 Aralık 2005 YTL
<u>Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar:</u>	
Kambiyo karları	7.899.038
Faiz gelirleri	10.651
Reeskont faiz gelirleri	78.107
Konusu kalmayan karşılıklar	(156)
Komisyon Gelirleri	26.116
Diğer olağan gelir ve karlar	10.031
	<u>8.023.787</u>
<u>Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar (-):</u>	
Kambiyo zararları (-)	(7.749.005)
Diğer giderler ve zararlar (-)	-
	<u>(7.749.005)</u>

#### 39. FİNANSMAN GELİRLERİ /GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2005 YTL
Kısa vadeli borçlanma maliyeti (-)	(998.270)
Uzun Vadeli Borçlanma maliyeti (-)	-
	<u>(998.270)</u>

#### 40. NET PARASAL POZİSYON KAR / ZARARI

Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı toplantısında aldığı karar uyarınca 2005 yılında enflasyon muhasebesi uygulamasına son verildiğinden dolayı mali tablolarda parasal kar ya da zarar oluşmamıştır

#### 41. VERGİLER

	31 Aralık 2005 YTL	31 Aralık 2004 YTL
<u>Vergi gideri:</u>		
Cari vergi gideri	-	-
Ertelenmiş vergi (faydası)/ gideri	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

## YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 41. VERGİLER (devamı)

##### Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirketin cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtdışında yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2005 yılında uygulanan efektif vergi oranı %30 (2004: %33)’dur.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2005 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2004: 33 %.).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 15 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

##### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 2002 ve öncesinde kurumlar vergisinden istisna edilen bazı kazançlar üzerinden dağıtımına bağlı olmaksızın yapılan istisna kazanç stopajı genel olarak kaldırılmıştır. Ancak, 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden hala %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Şirketlerin vergilendirilebilir kazançları yatırım indirimi istisnasına konu olabilecek tutara ulaşınca dek, bu indirimden yararlanılabilir. Şirketlerin kar etmemesi ya da zararda olması durumunda bu indirim hakkı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

##### Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları

2003 yılı ve önceki dönemlerde, sabit kıymetlerin ve buna bağlı olarak amortismanlarının senelik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaları haricinde; vergiye esas dönem karı enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplanmamaktaydı. 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye’de enflasyon muhasebesi uygulamasının 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanmasını gerekmektedir. 2004 yılı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup, 2005 yılında kanunun belirlediği kriterler gerçekleşmediği için uygulanmamıştır.

## **YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2005 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmediği sürece Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### **42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

Seri XI No:25 sayılı Tebliğ'in 16. Kısımının 412. maddesine göre hisse senetleri borsasında işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildir. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı , ekli mali tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

#### **43. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.**

Bulunmamaktadır.