

**Yatırım Finansal Kiralama
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2013
Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

25 Mart 2014

Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetim
raporu ve 53 sayfa konsolide finansal
tablolar ve dipnotlarından oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER

SAYFA

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço).....	1	-	2
Konsolide Nazım Hesaplar.....			3
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu.....			4
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....			5
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu.....			6
Konsolide Nakit Akış Tablosu.....			7
Konsolide Kar Dağıtım Tablosu.....			8
Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar.....	9	-	53
Not 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....			9
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	10	-	13
Not 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti.....	14	-	22
Not 4 Nakit Değerler.....			23
Not 5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ve Yükümlülükler.....			23
Not 6 Bankalar.....			23
Not 7 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar.....			23
Not 8 Faktoring Alacakları.....			23
Not 9 Kiralama İşlemleri.....	24	-	27
Not 10 İlişkili Taraf Açıklamaları.....	27	-	28
Not 11 Maddi Duran Varlıklar.....			29
Not 12 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....			30
Not 13 Şerefiye.....			30
Not 14 Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri.....	30	-	31
Not 15 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar.....			31
Not 16 Diğer Alacaklar ve Diğer Aktifler.....			32
Not 17 Alınan Krediler.....	32	-	34
Not 18 Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar.....			34
Not 19 Kiralama İşlemlerinden Borçlar.....			34
Not 20 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler.....			34
Not 21 Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler.....			35
Not 22 Borç ve Gider Karşılıkları.....			35
Not 23 Çalışanlara Sağlanan Faydalar.....	35	-	36
Not 24 Azınlık Payları.....			36
Not 25 Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Yedekleri.....	36	-	37
Not 26 Kar Yedekleri.....			37
Not 27 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları.....			37
Not 28 Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler.....			37
Not 29 Bölümler Göre Raporlama.....			37
Not 30 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar.....			37
Not 31 Esas Faaliyet Gelirleri.....			38
Not 32 Esas Faaliyet Giderleri.....			38
Not 33 Diğer Faaliyet Gelirleri.....			38
Not 34 Finansman Giderleri.....			38
Not 35 Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar.....			39
Not 36 Diğer Faaliyet Giderleri.....			39
Not 37 Vergiler.....	39	-	42
Not 38 Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler.....			42
Not 39 Durdurulan Faaliyetlerden Giderler.....			42
Not 40 Hisse Başına Kazanç.....	42	-	43
Not 41 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık,Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar.....			43
Not 42 Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler.....	43	-	53

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI						
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012			
AKTİF KALEMLER		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I.	NAKİT DEĞERLER	4	1	-	1	8	-	8
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	5	-	-	-	-	-	-
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan O.Sınıflandırılan FV	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
III.	BANKALAR	6	750	14.768	15.518	1.341	3.252	4.593
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	7	-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	-	-	-	-	-	-
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI	8	-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi	-	-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı	-	-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ	7.1	-	-	-	-	-	-
7.1	Tüketici Kredileri	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	9	9.509	71.813	81.322	10.261	33.443	43.704
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.508	71.811	81.319	8.510	32.183	40.693	
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları	12.187	85.279	97.466	11.386	38.397	49.783	
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	-	-	-	-	-	
8.1.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)	(2.679)	(13.468)	(16.147)	(2.876)	(6.214)	(9.090)	
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	1	2	3	3	2	5	
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	-	-	1.748	1.258	3.006	
IX.	DİĞER ALACAKLAR	16	3.509	280	3.789	2.820	272	3.092
X.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	9	593	5.978	6.571	201	2.670	2.871
10.1	Takipteki Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-	
10.2	Takipteki Finansman Kredileri	-	-	-	-	-	-	
10.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	603	6.230	6.833	217	2.820	3.037	
10.4	Özel Karşılıklar (-)	(10)	(252)	(262)	(16)	(150)	(166)	
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	11.1	-	-	-	-	-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar	-	-	-	-	-	-	
XII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XIII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞTİRAKLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-
XVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	103	-	103	95	-	95
XVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	207	-	207	330	-	330
17.1	Şerefiye	13	-	-	-	-	-	-
17.2	Diğer	207	-	207	330	-	330	
XVIII.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	16	144	-	144	14	-	14
IXX.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	16	517	-	517	284	-	284
XX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	4.276	-	4.276	4.491	-	4.491
XXI.	DİĞER AKTİFLER	123	3	126	495	209	704	704
	ARA TOPLAM	19.732	92.842	112.574	20.340	39.846	60.186	60.186
XXII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	15	2.565	-	2.565	2.312	-	2.312
22.1	Satış Amaçlı	2.565	-	2.565	2.312	-	2.312	
22.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-	
	AKTİF TOPLAMI	22.297	92.842	115.139	22.652	39.846	62.498	62.498

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER		BİN TÜRK LİRASI					
			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	20	-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	17	5,067	89,607	94,674	2.831	40.431	43.262
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	19	-	-	-	900	2	902
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	900	2	902
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	DİĞER BORÇLAR	18	3,705	613	4,318	3.544	753	4.297
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR		-	-	-	-	-	-
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	21	84	-	84	69	-	69
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		160	-	160	50	-	50
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	23	156	-	156	47	-	47
10.3	Diğer Karşılıklar	22	4	-	4	3	-	3
XI.	ERTELENMİŞ GELİRLER		-	-	-	-	-	-
XII.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
	ARA TOPLAM		9.016	90.220	99.236	7.394	41.186	48.580
XV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
15.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XVI.	ÖZKAYNAKLAR		15.903	-	15.903	13.918	-	13.918
16.1	Ödenmiş Sermaye	25	9.500	-	9.500	8.500	-	8.500
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(23)	-	(23)	-	-	-
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5	Kar Yedekleri	26	4.717	-	4.717	4.523	-	4.523
16.5.1	Yasal Yedekler		225	-	225	165	-	165
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		4.492	-	4.492	4.358	-	4.358
16.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6	Kar veya Zarar		1.709	-	1.709	895	-	895
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	27	(299)	-	(299)	(316)	-	(316)
16.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		2.008	-	2.008	1.211	-	1.211
	PASİF TOPLAMI		24.919	90.220	115.139	21.312	41.186	62.498

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI						
NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012			
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ				-	-	-	
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ				-	-	-	
III.	ALINAN TEMİNATLAR	42	49.103	439.809	488.912	24.580	329.405	353.985
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	28	382	10	392	202	-	202
V.	TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			49.485	439.819	489.304	24.782	329.405	354.187

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI		
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01- 31.12.2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01- 31.12.2012	
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	31	8.141	5.376
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		8.141	5.376
1.3	Finansal Kiralama Gelirleri		8.141	5.376
1.4	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.5	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	34	(3.972)	(2.557)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(3.972)	(2.557)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		-	-
III.	BRÜT K/Z (I+II)		4.169	2.819
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	32	(3.770)	(3.784)
4.1	Personel Giderleri		(2.401)	(2.120)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(20)	(47)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(837)	(1.359)
4.5	Diğer		(512)	(258)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z(III+IV)		399	(965)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	33	25.226	10.601
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		297	355
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3.1	Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.4	Temettü Gelirleri		-	-
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		-	-
6.5.2	Diğer		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		23.627	8.164
6.7	Diğer		1.302	2.082
VII.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	35	(336)	(467)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	36	(23.060)	(8.180)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(22.899)	(8.113)
8.5	Diğer		(161)	(67)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		2.229	989
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		2.229	989
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	37	(221)	222
13.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
13.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		(221)	-
13.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	222
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		2.008	1.211
XV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	38	-	-
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	39	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
18.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)		-	-
XX.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIV+XIX)		2.008	1.211
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ	40	0.21	0.13
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	SEYREL TİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		0.21	0.13
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
I. DÖNEM KARI/ZARARI	2.008	1.211
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(23)	-
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(29)	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6	-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	6	-
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	1.985	1.211

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLİKLER						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler													
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Kar/ (Zarar)	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Öz kaynak	
Önceki Dönem (01.01 – 31.12.2012) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																						
I. Dönem Başı Bakiyesi (31.12.2011)	8.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	-	86	-	4.506	3.935	571	-	-	13.207	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Yeni Bakıye (I+II)	8.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	-	86	-	4.506	3.935	571	-	-	13.207	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.211	-	1.211	-	-	1.211	
XII. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	4.272	-	(4.822)	(4.251)	(571)	-	-	-	
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(500)	(500)	-	-	-	(500)	
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	4.272	-	(4.322)	(3.751)	(571)	-	-	-	
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2012)	8.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165	-	4.358	-	895	(316)	1.211	-	-	13.918	
Cari Dönem (01.01. – 31.12.2013) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																						
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2012)	8.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165	-	4.358	-	895	(316)	1.211	-	-	13.918	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Yeni Bakıye (I+II)	8.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165	-	4.358	-	895	(316)	1.211	-	-	13.918	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	(23)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23)	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)	-	(1.000)	-	-	-	
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.008	-	2.008	-	-	2.008	
XII. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	134	-	(194)	17	(211)	-	-	-	
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2013)	9.500	-	-	-	-	-	(23)	-	-	-	-	225	-	4.492	-	1.709	(299)	2.008	-	-	15.903	

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları.

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları.

5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

ifade eder.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	2.442	1.335
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	7.748	5.464
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(3.838)	(1.673)
1.1.3	Kiralama Giderleri	-	-
1.1.4	Alınan Temettüleri	-	-
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar	-	-
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	(111)	467
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(2.312)	(2.114)
1.1.9	Ödenen Vergiler	-	(85)
1.1.10	Diğer	955	(724)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim	8.284	(8.506)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	(41.150)	(12.592)
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	(950)	(3.040)
1.2.5	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	(902)	902
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	51.278	4.338
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	8	1.886
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	10.726	(7.171)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-	-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-	-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	11 (57)	(8)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	11 -	2
2.5	Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
2.6	Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
2.7	Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
2.8	Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
2.9	Diğer	-	-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(57)	(6)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4	Temettü Ödemeleri	-	(500)
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-	-
3.6	Diğer	-	-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	-	(500)
IV.	Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	234	(291)
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	10.903	(7.968)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	6 4.601	12.569
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	6 15.504	4.601

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2012
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI (*)		
1.1 DÖNEM KARI	2.008	989
1.2 Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	(221)	222
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(221)	222
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	2.229	1.211
1.3 Geçmiş Dönemler Zararı (-)	-	17
1.4 Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe (-)	-	60
1.5 Kuruluşta Bırakılması ve Tasarrufu Zorunlu Yasal Fonlar (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [A-(1.3+1.4+1.5)]	2.229	1.134
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ(-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma Intifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma Intifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE(-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ(-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	134
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	1.000
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY(-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma Intifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSON ELE PAY(-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0.21	0.13
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	21	21
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0.21	0.13
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	21	21
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Rapor tarihi itibarıyla Genel Kurul'un cari yıla ilişkin almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”) 1993 yılında, Marmara Finansal Kiralama A.Ş. adıyla Türkiye’de kurulmuştur. Şirket, 1997 yılında ismini Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirmiştir. Şirket’in adresi ve başlıca faaliyet merkezi; Nuro Maslak Plaza, A-Blok, Büyükdere Cad. No: 255/15 Maslak 34398 İstanbul’dur.

Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.’nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığı TE Sigorta Brokerliği A.Ş., 2011 yılında Türkiye’de sigorta brokerliği alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Şirket ve bağlı ortaklığı TE Sigorta Brokerliği A.Ş. bundan sonra birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Grup, Tetaş Grubu’na bağlıdır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup’un çalışan sayısı 25 kişidir (31 Aralık 2012: 30).

Ödenecek temettü:

Rapor tarihi itibarıyla cari yılda alınmış temettü dağıtım kararı bulunmamaktadır (Genel Kurul’un almış olduğu kararla 2011 yılı karından 2012 yılı içerisinde 500 TL temettü dağıtımı yapılmıştır).

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 25 Mart 2013 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Şirket Genel Kurul’unun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlamıştır.

Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un işlevsel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup’un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir genelge ile ve SPK’nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, enflasyon muhasebesi uygulaması gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2012 tarihli konsolide bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş değerleriyle, bu tarihten sonra oluşan girişler ise nominal değerleriyle dikkate alınmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 3 (b) ve (c) – Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Not 9 – Kiralama işlemleri

Not 14 – Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Not 22 – Borç ve gider karşılıkları

Not 23 – Çalışanlara sağlanan faydalar

Konsolidasyon Esasları

Şirket’in bağlı ortaklığının 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u>	<u>Sermayede ki pay oranı %</u>	<u>Oy kullanma hakkı oranı %</u>	<u>Ana faaliyeti</u>
TE Sigorta Brokerliği A.Ş.	Türkiye	%99,58	%99,58	Sigorta Brokerliği

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

İlişikteki konsolide finansal tablolar Şirket ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıdaki “Bağlı ortaklıklar” maddesinde belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yasal kayıtlarına Raporlama Standartları’na uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli tashih ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

(i) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarından pay alır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

(ii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

TE Sigorta Brokerliği A.Ş.’in finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar olarak yansıtılan TE Sigorta Brokerliği A.Ş. kayıtlı değerleri ile TE Sigorta Brokerliği A.Ş.’in defterlerinde yansıtılan öz sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, TE Sigorta Brokerliği A.Ş.ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleşmemiş her türlü gelir ve giderlerden arındırılmıştır. Gerektiğinde, Şirket’in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar dışında 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2013 itibarıyla, diğer standartlardaki dolaylı değişiklikler de dahil olmak üzere, aşağıdaki yeni standart ve değişiklikleri kabul etmiştir:

- TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü (bakınız (i))
- TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) (bakınız (ii))
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (2011) (bakınız (iii))

Değişikliklerin yapısı ve etkisi aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (Devamı)

(i) Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

TFRS 13 *Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*, gerçeğe uygun değeri tanımlamakta, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin çerçeveyi ve gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili açıklama gerekliliklerini ortaya koymaktadır. TFRS 13, diğer TFRS’lerin gerekli kıldığı hallerde gerçeğe uygun değer nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır.

Gerçeğe uygun değer, mevcut piyasa koşullarında, piyasa katılımcıları arasında bir varlığın satışına veya bir borcun devrine yönelik olarak ölçüm tarihinde olağan bir işlemdeki fiyatın tahmin edilmesiyle belirlenir. Standart aynı zamanda TFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar* standardına yer alan açıklama gereklilerinin yerine geçmekte ve bu gereklilikleri genişletmektedir.

TFRS 13 geçiş maddeleri uyarınca, Grup ileriye dönük gerçeğe uygun yeni değer ölçümü uygulamıştır ve yeni açıklamalar için herhangi bir karşılaştırmalı bilgi sunmamıştır. Bu değişimin Grup’un varlık ve yükümlülüklerin ölçümleri üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

(ii) Diğer kapsamlı gelir kalemleri sunumu

TMS 1’de yapılan değişiklikler sonucunda, Grup diğer kapsamlı kar veya zarar tablosunun sunumunu değiştirmiştir. Diğer kapsamlı gelir içinde yer alan kalemler gelecekte kar veya zarara yeniden sınıflandırılabilir veya bir daha sınıflandırılmaz olarak sunulmaktadır. Karşılaştırmalı bilgiler de buna uygun olarak yeniden sunulmuştur.

TMS 1’e yapılan değişikliklerin Grup’un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile aktif ve pasifleri üzerinde bir etkisi yoktur.

(iii) Çalışanlara sağlanan faydalar

TMS 19 (2011) standardındaki değişikliğin uygulanması sonucunda, tüm aktüeryal farklar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

Muhasebe politikasındaki bu değişiklikten önce aktüeryal farklar kar veya zararda muhasebeleştiriliyordu. Muhasebe politikasındaki değişikliğin önemli bir etkisinin olmaması nedeniyle karşılaştırma olarak verilen 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolar yeniden düzenlenmemiştir.

(iv) Finansal tablolar formatında değişiklik

BDDK’nın 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” uyarınca hazırlanan yeni formatlar nedeniyle ilişikteki finansal durum tablosunda karşılaştırma olarak verilen 31 Aralık 2012 tarihli finansal tablolarda aşağıdaki sınıflamalar yapılmıştır:

Grup’un 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında “diğer aktifler” içerisinde sınıflanan 284 TL tutarındaki cari dönem vergi varlığı karşılaştırmalı sunulan finansal tablolarda “cari dönem vergi varlığı” hesabına sınıflandırılmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında “diğer aktifler” içerisinde sınıflanan 14 TL tutarındaki gelecek aylara ait giderler karşılaştırmalı sunulan finansal tablolarda “peşin ödenmiş giderler” hesabına sınıflandırılmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında “diğer aktifler” içerisinde sınıflanan 406 TL tutarındaki finansal kiralama reeskontları karşılaştırmalı sunulan finansal tablolarda “kiralama işlemleri” hesabına sınıflandırılmıştır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (Devamı)

(iv) Finansal tablolar formatında değişiklik

Grup’un 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablosunda “esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı” içerisinde sınıflanan 1.673 TL tutarındaki ödenen faizler karşılaştırmalı sunulan finansal tablolarda “esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı-ödenen faizler” hesabına sınıflandırılmıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

Grup, 31 Aralık 2013 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan TMSK tarafından yayımlanmış tüm standartları ve yorumları uygulamıştır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş olan ve ilişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamış olan yeni standartlar, standartlara ve yorumlara yapılan bir takım güncellemeler bulunmaktadır. Henüz yürürlükte olmayan standartlar aşağıdaki gibidir:

TFRS 9 – *Finansal Araçlar*, TMS 39 – *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardı yerine getirilecek yeni düzenlemeler. *TFRS 9*, 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır.

TMS 32 – *Finansal Araçlar: Sunum (değişiklik): Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi*

Yapılan değişiklik ile “muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ‘eş zamanlı tahakkuk ve ödeme’ ifadelerine anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletmeler TFRS 7’deki değişikliklere istinaden gerekli açıklamaları yaptıysa bu değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir. Grup, bu değişikliğin erken uygulanmasını planlamamaktadır ve söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

İlişikteki finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

a. Hasılat:

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluştuğu döneme ait kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Diğer faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

b. Maddi Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Grup'un kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

	Yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	4-10
Özel Maliyetler	5

c. Maddi Olmayan Varlıklar:

Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

	Yıl
Haklar	3-5

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

d. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Grup’un ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kümülatif değer düşüklüğü kayıplarını aşan kazançlar kayıtlara alınmazlar.

e. Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Grup, her raporlama tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Grup, her raporlama tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir, ancak, ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda, değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirilme fonundan indirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarar tablosuna kayıt edilir ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda iptal edilen değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirilme fonuna ilave edilir.

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacak ve varlıkların defter değeri üzerinden, bu alacak ve varlıkları tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir finansal kiralama alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

f. Borçlanma Maliyetleri:

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

g. Finansal Araçlar:

Finansal varlık ve borçlar, Grup’un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup’un bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Grup’un kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları, faktoring alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ve faktoring alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Grup’un kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Grup, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve 1 Ocak 2008’den itibaren geçerli olmak üzere, BDDK tarafından yayınlanan 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100’ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Grup, finansal kiralama alacakları için karşılık ayrılma tarihindeki kurları kullanarak TL’ye dönüştürmekte ve artık kur değerlemesine tabi tutmamaktadır.

Finansal Varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

f. Finansal Araçlar (Devamı):

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Grup’un finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Grup’un hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realite edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar / zararda muhasebeleştirilir. Kar / zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve / veya temettü tutarını da kapsar.

Grup’un raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Vadesine Kadar Elde Tutulan Yatırımlar

Grup’un vadesine kadar elde tutma yetkisi ve niyeti olduğu sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli poliçe ve tahviller, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır.

Grup’un raporlama tarihi itibarıyla vadesine kadar elde tutulan yatırımları bulunmamaktadır.

Finansal Varlıklar (devamı)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan, (b) gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olmayan veya (c) kredi ve alacak olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

f. Finansal Araçlar (Devamı):

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüleri, Grup ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar / zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden olan satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden rayiç değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar / zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

Grup'un raporlama tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlığı bulunmamaktadır.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her raporlama tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal kiralama alacakları dışındaki kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın esas faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı finansal kiralama alacakları haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü direk varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Finansal kiralama alacağının tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa, ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

f. Finansal Araçlar (Devamı):

Finansal Yükümlülükler

Grup’un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup’un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Ticari ve Diğer Yükümlülükler

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir. Grup yöneticileri, ticari ve diğer borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

g. İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

h. Kur Değişiminin Etkileri:

Grup’un finansal tabloları, işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup’un faaliyet sonuçları ve mali durumu, işletmenin fonksiyonel para birimi ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
ABD Doları	2,1343	1,7826
Avro	2,9365	2,3517

Grup’un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (Türk Lirası dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevirmektedir.

Bilançoda yer alan dövizle bağlı parasal varlık ve borçlar raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler. Parasal kalemlerin çevriminden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

i. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar:

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

j. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar:

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

k. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

l. Finansal Kiralama:

Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket’in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket’in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

1. Finansal Kiralama (Devamı):

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup’un genel borçlanma politikası kapsamında ilgili varlıklara aktifleştirmenin haricinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleştirilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

m. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup faaliyetlerini finansal kiralama ve sigorta brokerlığı alanlarında yürütmektedir. Grup’un hisselerinin halka açık olmaması ve faaliyetlerini sadece Türkiye’de yürütüyor olmasından dolayı bölümlere göre raporlama yapmasını gerektiren bir husus bulunmamaktadır.

n. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir veya indirilebilir gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

n. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı):

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda onlara ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananların haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

o. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

ö. Nakit Akım Tablosu:

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un finansal kiralama ve sigorta brokerliği faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT DEĞERLER

Grup’un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 1 TL (31 Aralık 2012: 8 TL) nakit değerleri bulunmaktadır.

5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

6. BANKALAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	380	650	320	2.423
Vadeli Mevduat	370	14.118	1.021	829
	750	14.768	1.341	3.252

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	31 Aralık 2013
TL	7,25	1 Ocak 2014	320
ABD Doları	1,00	2 Ocak 2014	1.457
Avro	0,30-3,75	2 Ocak 2014 - 3 Şubat 2014	12.711
			14.488

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	31 Aralık 2012
TL	6,25	3 Ocak 2013	1.021
ABD Doları	1,25-2,45	10 Ocak 2013	305
Avro	2,90	10 Ocak 2013	524
			1.850

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosundaki kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	1	8
Vadesiz Mevduat	1.030	2.743
Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	14.475	1.850
Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler	15.504	4.601

7. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

8. FAKTÖRİNG ALACAKLARI

Bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	4.835	-	4.835
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	6.833	-	6.833
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	31.978	60.052	92.030
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	3	-	3
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	601	-	601
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(7.142)	(9.005)	(16.147)
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(262)	-	(262)
Net Finansal Kiralama Alacakları	36.846	51.047	87.893

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2012	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	2.160	-	2.160
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	3.037	-	3.037
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	21.957	25.666	47.623
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	5	-	5
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	3.006	-	3.006
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(5.251)	(3.839)	(9.090)
Özel Karşılıklar (*)	(166)	-	(166)
Net Finansal Kiralama Alacakları	24.748	21.827	46.575

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2014(*)	2015	2016	2017	2018	2019 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt)	43.988	29.433	17.025	8.311	5.283	-	104.040
Kazanılmamış Faiz	(7.142)	(5.745)	(2.140)	(870)	(250)	-	(16.147)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	36.846	23.688	14.885	7.441	5.033	-	87.893

(*) Net takipteki finansal kiralama alacaklarını içermektedir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2013 (*)	2014	2015	2016	2017	2018 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt)	29.999	14.391	8.656	2.613	6	-	55.665
Kazanılmamış Faiz	(5.251)	(2.592)	(1.059)	(184)	(4)	-	(9.090)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	24.748	11.799	7.597	2.429	2	-	46.575

(*) Net takipteki finansal kiralama alacaklarını içermektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %22,08 ABD Doları için %13,96 ve Avro için %14,17'dür (31 Aralık 2012: TL için %22,41, ABD Doları için %13,19 ve Avro için %12,23).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Anapara Döviz Tutarı</u>	<u>Anapara (Net) (TL)</u>	<u>Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı</u>	<u>Kazanılmamış Faiz (TL)</u>
ABD Doları	5.639	12.035	938	2.003
Avro	22.239	65.305	3.694	10.847
TL	10.553	10.553	3.297	3.297
Toplam		87.893		16.147

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Anapara Döviz Tutarı</u>	<u>Anapara (Net) (TL)</u>	<u>Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı</u>	<u>Kazanılmamış Faiz (TL)</u>
ABD Doları	3.712	8.075	818	1.459
Avro	9.793	27.785	2.022	4.755
TL	10.715	10.715	2.876	2.876
Toplam		46.575		9.090

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 itibarıyla finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faiz oranlarına sahiptir.

Grup'un tüm finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının brüt alacak tutarını aşması durumunda, sadece brüt alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
İpotekler	62.452	33.096
Alınan Buy Back Teminatları	747	396
Araç Rehni ve Makina Rehinleri	12.262	6.498
Portföydeki Senetler	11.633	6.165
	87.094	46.155

Raporlama dönemi itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olan 4.638 TL (31 Aralık 2012: 1.755 TL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığından ve Grup yönetiminin tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır. Vadesi 0-150 gün arası gecikmiş finansal kiralama alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
30 Güne Kadar	3.569	925
30 – 60 Gün Arası	543	262
60 – 90 Gün Arası	320	414
90 – 150 Gün Arası	206	154
Vadesi Geçmiş Kısım	4.638	1.755
Vadesi Gelmemiş Kısım	35.929	18.329
	40.567	20.084

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Yukarıda detayı verilen vadesi geçmiş alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İpotekler	23.696	12.320
Senetler	16.479	6.130
Araç rehni	262	766
Alınan Buy Back Teminatları	78	163
Makine Rehinleri	52	705
	40.567	20.084

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı Şirket’in kredi riski dağılımı durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama dönemine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Grup’un kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı not 42’de verilmiştir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
150 – 240 Gün Arası	203	66
240 – 360 Gün Arası	123	300
360 Gün Üzeri	4.950	1.068
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	1.832	1.931
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(275)	(328)
	6.833	3.037

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İpotekler	4.928	2.586
Nakit Blokajlar	2	2
Senetler	294	159
Makine Rehinleri	1.321	17
Alınan Buy Back Teminatları	26	31
	6.571	2.795

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Dönem Başındaki Karşılık	166	250
Ayrılan Karşılık (Not 35)	336	467
Aktiften Silinen (*)	(111)	-
Tahsilatlar (Not 33)	(129)	(551)
Dönem Sonundaki Karşılık	262	166

(*) Grup’un tahsili gecikmiş finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulan portföyünün LBT Varlık Yönetim A.Ş.’ne satışı sonucunda aktiften silinen tutarlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2012 : Bulunmamaktadır).

10. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal Kiralama Alacakları

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş.	320	650
Tetaş İç ve Dış Ticaret A.Ş. (*)	16.327	-
Tepaş Tekstil Pazarlama A.Ş.	-	135
Strateji Faktoring A.Ş.	-	63
Tema Lojistik Ltd. Şti.	-	481
	16.647	1.329

Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş.	2	5
Tema Lojistik Ltd. Şti.	-	119
Venus Giyim San. ve Tic. A.Ş.	-	39
Tepaş Tekstil Pazarlama A.Ş.	-	11
Tetaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	19
TE Holding A.Ş.	-	8
	2	201

Borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Tetaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.(*)	2	1.753
Tet Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	1	-
Cyclops	-	7
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş.	-	3
Tema Lojistik Ltd. Şti.	-	7
	3	1.770

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 1.646 Bin TL’si Tetaş İç ve Dış Ticaret A.Ş. aracılığıyla elde edilen krediden oluşmaktadır. İlişikteki finansal tablolarda alınan krediler içerisinde gösterilmiştir. Kredinin en son vadesi 17 Temmuz 2013, faiz oranları ise %6.83’dür.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

<u>Kiralama Gelirleri</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Tec Tekstil Dokuma Baskı Matbaa Etiket San. ve Tic. A.Ş.	43	94
Tema Lojistik Ltd. Şti.	-	69
Tepaş Tekstil Pazarlama A.Ş.	6	30
Strateji Faktoring A.Ş.	3	8
Tetaş İç ve Dış Ticaret A.Ş.	68	-
	120	201
<u>Hizmet gelirleri</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2013</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2012</u>
Strateji Faktoring Hizmetleri A.Ş.	-	3
	-	3
<u>Diğer gelirler</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2013</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2012</u>
Tet Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	1
	-	1

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (*)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (*)

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar (**)	470	310
	470	310

(*) Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

(**) Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra araç kira ve diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>			
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	321	71	392
Alımlar	57	-	57
Çıkışlar	(39)	-	(39)
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	339	71	410
<u>Birikmiş Amortisman</u>			
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	261	36	297
Dönem Amortismanı	28	14	42
Çıkışlar	(32)	-	(32)
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	257	50	307
31 Aralık 2013 Net Kayıtlı Değeri	82	21	103
	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>			
1 Ocak 2012 Açılış Bakiyesi	315	71	386
Alımlar	8	-	8
Çıkışlar	(2)	-	(2)
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	321	71	392
<u>Birikmiş Amortisman</u>			
1 Ocak 2012 Açılış Bakiyesi	233	22	255
Dönem Amortismanı	28	14	42
Çıkışlar	-	-	-
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	261	36	297
31 Aralık 2012 Net Kayıtlı Değeri	60	35	95

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
<u>Maliyet</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	431	122
Alımlar	-	309
Çıkışlar	-	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>431</u>	<u>431</u>
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	101	70
Dönem Amortismanı	123	31
Çıkışlar	-	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>224</u>	<u>101</u>
Net Defter Değeri	<u>207</u>	<u>330</u>

13. ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır.

14. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, geçici farklar üzerinden hesaplanan ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Zamanlama Farklılıkları</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Yararlanılacak Yatırım İndirimi	21.625	22.281
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	261	167
Vergiden Mahsup Edilecek Zararlar	195	376
Kullanılmamış İzin Karşılığı	64	34
Kıdem Tazminatı Karşılığı	61	13
Alınan banka kredilerden kaynaklanan TMS 39'a göre değerlendirme farkları	(18)	-
Finansal Kiralama Gelir Tahakkuku	(799)	(415)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(4)	-
	<u>21.385</u>	<u>22.456</u>
	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Yararlanılacak Yatırım İndirimi	4.325	4.456
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	52	33
Vergiden Mahsup Edilecek Zararlar	39	75
Kullanılmamış İzin Karşılığı	13	7
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12	3
Alınan banka kredilerden kaynaklanan TMS 39'a göre değerlendirme farkları	(4)	-
Finansal Kiralama Gelir Tahakkuku	(160)	(83)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(1)	-
Ertelenmiş Vergi Aktifi	<u>4.276</u>	<u>4.491</u>

Raporlama tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığının, 195 TL (31 Aralık 2012: 376 TL) değerinde gelecekte elde edilmesi muhtemel karlarına karşı netleştirilebileceği kullanılmayan vergi zararı vardır ve bu zararlara ait 39 TL (31 Aralık 2012: 75 TL) tutarında bir ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmıştır. Söz konusu vergi zararının kullanım hakkı 2016 yılında sona erecektir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Yatırım İndirimi:

Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 69. Maddesindeki “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresi, 1 Ağustos 2010 tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesi ile yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakla birlikte, yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25’ini aşmaması öngörülmüştür. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25’ini aşamaz." biçimindeki cümlenin, Anayasa’ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde % 25’lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeleri yapılmıştır. Grup 21.625 TL (31 Aralık 2012: 22.281 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir. Grup’un gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek bahsi geçen kullanılmamış yatırım indiriminden oluşan 4.325 TL (31 Aralık 2012: 4.456 TL) tutarında net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	4.491	4.269
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(221)	222
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) de sınıflandırılan	6	-
Kapanış Bakiyesi	4.276	4.491

15. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

	<u>31 Aralık 2013</u>		<u>31 Aralık 2012</u>	
	TP	YP	TP	YP
Elden Çıkarılacak Menkul ve Gayrimenkuller (*)	2.565	-	2.312	-
	2.565	-	2.312	-

(*)Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup’un aktifine dahil ettiği çeşitli iş makineleri, araçlar ve gayrimenkullerden oluşmaktadır. İkinci el piyasa değerleriyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, peşin ödenen giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Peşin ödenen komisyonlar	115	-	-	-
Diğer peşin ödenen giderler	29	-	14	-
	144	-	14	-

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Devreden KDV	484	-	248	-
Vadeli mevduat stopajı	33	-	36	-
	517	-	284	-

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Sigorta Alacakları	3.509	280	2.820	272
	3.509	280	2.820	272

17. ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, alınan krediler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli Krediler	442	33.662	2.831	24.300
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	-	1.137	-	935
Toplam Kısa Vadeli Krediler	442	34.799	2.831	25.235
Uzun Vadeli Krediler	4.625	54.808	-	15.196
Toplam Uzun Vadeli Krediler	4.625	54.808	-	15.196
TOPLAM	5.067	89.607	2.831	40.431

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
1 yıl içinde ödenecekler	35.241	28.066
1-2 yıl içinde ödenecekler	35.981	12.517
2-3 yıl içinde ödenecekler	12.779	2.679
3-4 yıl içinde ödenecekler	10.673	-
4-5 yıl içinde ödenecekler	-	-
5 yıl üzeri ödenecekler	-	-
TOPLAM	<u>94.674</u>	<u>43.262</u>

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi (*)</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
TL	10,08-17,48	437	437
ABD Doları	4,65-7,90	1.958	4.180
Avro	4,45-7,06	9.923	29.139
Kredi faiz reeskontları			348
TOPLAM			<u>34.104</u>

<u>Döviz Cinsi (*)</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
TL	11,36-13,00	114	114
ABD Doları	6,50-8,25	3.903	6.393
Avro	5,00-7,50	8.533	20.070
Kredi faiz reeskontları			554
TOPLAM			<u>27.131</u>

(*) Tabloda ilgili döviz cinslerine göre dağıtılmış olan dövize endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli krediler ile uzun vadeli kredilerin kısa vadeli taksitlerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
TL	8,63-14,43	4.578	4.578
ABD Doları	3,28-6,00	4.203	8.969
Avro	3,11-7,02	15.873	46.612
Kredi faiz reeskontları			411
TOPLAM			<u>60.570</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
TL	11,00-18,43	2.676	2.676
ABD Doları	4,88-6,90	1.579	3.421
Avro	6,17-7,89	4.332	9.705
Kredi faiz reeskontları			329
TOPLAM			<u>16.131</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin sabit faiz ve değişken faiz ayrımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	5.067	89.607	2.831	40.431
Değişken faizli	-	-	-	-
	5.067	89.607	2.831	40.431

Grup’un kullandığı kredilerin gerçeğe uygun değeri not 42’te verilmiştir.

18. DİĞER BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Sigorta İşlemleri Satıcılarına Borçlar	3.319	80	3.382	361
Alınan Sipariş Avansları (*)	92	499	20	390
İlişkili Şirkete Borçlar	45	3	103	2
Diğer	249	31	39	-
	3.705	613	3.544	753

(*) Kiracılarından alınan kira avanslarından ve fazla yatırılmış kira ödemelerinden oluşmaktadır.

Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup’un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

19. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	900	2
	-	-	900	2

20. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek SSK Primleri	42	-	30	-
Ödenecek Gelir Vergisi	31	-	-	-
Ödenecek KDV	2	-	1	-
Ödenecek Diğer Vergi ve Yükümlülükler	9	-	38	-
	84	-	69	-

22. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Diğer Çeşitli Gider Karşılıkları		4		3
		4		3

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki gibidir:

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Kıdem Tazminatı Karşılığı		92		13
Kullanılmamış İzin Karşılıkları		64		34
		156		47

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.254,44 tam TL (2012: 3.033,98 tam TL) tavanına tabidir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir. İlişikteki finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İskonto oranı	%3,81	%2,27
Enflasyon	%5	%5
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem Başı	13	19
Faiz Maliyeti	4	1
Hizmet Maliyeti	46	46
Ödenen Kıdem Tazminatı	-	(53)
Aktüeryal Fark	29	-
Dönem Sonu	92	13

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kullanılmamış izin karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem Başı	34	40
Ödenen İzin Tazminatı	-	(17)
Yıl İçerisindeki Artış	30	11
Dönem Sonu	64	34

24. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR

Bulunmamaktadır.

25. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

SERMAYE

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 9.500 Bin TL (31 Aralık 2012: 8.500 Bin TL) (tarihsel değer) olup, 9.500.000 adet (31 Aralık 2012: 8.500.000 adet) her biri nominal 1 TL değerinde olan hisseden oluşmaktadır.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 9.500 TL olup, tamamı ödenmiş 1 tam TL değerinde 9.500 adet paydan oluşmaktadır. 13 Şubat 2013 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile Şirketin 8.500 TL olan sermayesinin, tamamı "Geçmiş Yıl Karları" hesabından olmak üzere 1.000 TL artırılarak 9.500 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

<u>Hissedarlar</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
TE Holding	94,97	9.022	94,95	8.071
Nejat Zafer Ataman	5,00	475	5,01	426
Diğer	0,03	3	0,04	3
TOPLAM	100,00	9.500	100,00	8.500

26. KAR YEDEKLERİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Yasal Yedekler	225	165
Olağanüstü Yedekler	4.492	4.358
	4.717	4.523

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

27. GEÇMİŞ YILLAR ZARARI

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 299 TL geçmiş yıl zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2012: 316 TL geçmiş yıl zararı).

28. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup tarafından mahkemelere verilmiş 392 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2012: 202 TL).

29. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin faaliyet bölümleri ile ilgili raporlama zorunluluğu bulunmamaktadır. Ayrıca, Şirket sadece Türkiye'de ve finansal faaliyet kiralama alanında faaliyet göstermektedir. Bu nedenle, ilişikteki finansal tablolarda faaliyet bölümlerine ilişkin bilgi sunulmamıştır.

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu, 21 Şubat 2014 tarih ve 13 numaralı kararı ile Şirket sermayesinin tamamı geçmiş yıl karlarından olmak üzere 2.000 TL tutarında artırılarak, 9.500 TL'den 11.500 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	8.141	5.376
	<u>8.141</u>	<u>5.376</u>

32. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Personel Giderleri	2.401	2.120
Banka Masrafları	317	213
Finansal Kiralama Operasyon Gideri	288	353
Kira Gideri	260	209
Avukatlık ve Müşavirlik Giderleri	183	313
Amortisman ve İtfa Giderleri	165	73
Elektrik, Su, Doğalgaz ve İletişim Giderleri	52	135
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	20	47
Abonelik ve Üyelik Giderleri	40	13
Seyahat Gideri	25	190
Vergi, Resim ve Harçlar	8	57
Diğer	44	61
	<u>3.803</u>	<u>3.784</u>

33. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Kur Farkı Gelirleri	23.627	8.164
Leasing Masraf Yansıtma Gelirleri	740	481
Diğer Faiz Gelirleri	297	355
Şüpheli Alacak Tahsilat Geliri	129	551
Kayıtlardan Silinen Alacak Satış Karı	12	448
Sigorta Komisyon Geliri	126	457
Diğer Gelirler	295	145
	<u>25.226</u>	<u>10.601</u>

34. FİNANSMAN GİDERLERİ

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Faiz Giderleri	3.972	2.557
	<u>3.972</u>	<u>2.557</u>

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Özel Karşılık Giderleri	336	467
	<u>336</u>	<u>467</u>

36. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Kur Farkı Giderleri	22.900	8.113
Diğer Giderler	161	67
	<u>23.061</u>	<u>8.180</u>

37. VERGİLER

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(221)	222
	<u>(221)</u>	<u>222</u>

31 Aralık 2013 tarihinde raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili vergi oranının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>%</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2013</u>	<u>%</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2012</u>
Vergi Öncesi Kar		2.229		989
Şirket'in Vergi Oranı Kullanılarak Hesaplanan Vergi	20,00	(446)	20,00	(198)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	8,18	(182)	26,45	(262)
Vergiden Muhaf Gelirler	(10,41)	232	(10,47)	104
Yatırım İndirimi	(26,98)	601	(12,26)	121
Dönem içinde faydalanılan mali zararların etkisi	(0,67)	16	(1,31)	13
Toplam Vergi Gideri / (Geliri)	(10,80)	221	22,40	(222)

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37. VERGİLER (Devamı)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %20’dir (31 Aralık 2012: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2013 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2012: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. VERGİLER (Devamı)

Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69'uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi, 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile, 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde % 25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

37. VERGİLER (Devamı)

Transfer Fiyatlandırması

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

38. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER

Bulunmamaktadır.

39. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER

Bulunmamaktadır.

40. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır. Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

Hisse başına kazanç hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup’un hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	9.500.000	9.500.000
Net Dönem Karı (TL)	2.008	1.211
Hisse Başına Kazanç (tam TL)	0.21	0.13

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

40. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Açılış Hisse Adedi	8,500,000	8,500,000
Sermaye Arttırımı Nedeniyle İlaveler (**)	1,000,000	-
Kapanış Hisse Adedi, 31 Aralık	<u>9,500,000</u>	<u>8,500,000</u>

(**) Sermaye artışı içsel kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup hisse adedindeki artış önceki dönem hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılmıştır.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2013 yılında Grup’un özkaynaklarının toplam borçlarına oranı %19 olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Alınan Krediler	94.674	43.262
Diğer Borçlar	4.318	4.297
Toplam Borçlar	98.992	47.559
Bankalar (-)	(15.518)	(4.593)
Net Borç	<u>83.474</u>	<u>42.966</u>
Toplam Özkaynak	15.903	13.918
Özkaynak/Net borç oranı	%19	%32

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup’un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı “ Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti” notunda açıklanmaktadır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(c) Finansal Araçlar Kategorileri

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
<u>Finansal varlıklar:</u>		
Bankalar	15.518	4.593
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	87.890	46.570
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Finansal Kiralama Borçları	-	902
Diğer Borçlar	4.318	4.297
Alınan Krediler	94.674	43.262

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup’un Hazine ve Finansal Kurumlar Bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup’un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), likidite riski ile kredi riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Grup’un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Grup’un risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini düzenli olarak kontrol etmektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013	ABD Doları (000)	Avro (000)	TL Karşılığı
Bankalar	721	4.505	14.768
Finansal Kiralama Alacakları	5.850	22.239	77.791
Diğer Aktifler	35	71	283
Toplam Varlıklar	6.606	26.815	92.842
Alınan Krediler	(6.493)	(25.796)	(89.607)
Finansal Kiralama Borçları	-	-	-
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(95)	(140)	(613)
Toplam Yükümlülükler	(6.588)	(25.936)	(90.220)
Bilanço Pozisyonu	18	879	2.622
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	18	879	2.622

31 Aralık 2012	ABD Doları (000)	Avro (000)	TL Karşılığı
Bankalar	1.256	431	3.252
Finansal Kiralama Alacakları	4.530	11.923	36.113
Diğer Aktifler	89	137	481
Toplam Varlıklar	5.875	12.491	39.846
Alınan Krediler	(5.505)	(12.865)	(40.431)
Finansal Kiralama Borçları	-	(1)	(2)
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(115)	(233)	(753)
Toplam Yükümlülükler	(5.620)	(13.099)	(41.186)
Bilanço Pozisyonu	255	(608)	(1.340)
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	255	(608)	(1.340)

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Kur Riskine Duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %15’lik artışın Grup’un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15’lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Grup’un raporlama döneminde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2013				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6	(6)	6	(6)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	6	(6)	6	(6)
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	387	(387)	387	(387)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	387	(387)	387	(387)
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	393	(393)	393	(393)

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Kur Riskine Duyarlılık

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2012				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	68	(68)	68	(68)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	68	(68)	68	(68)
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(214)	214	(214)	214
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	(214)	214	(214)	214
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(146)	146	(146)	146

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup’un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup’u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Grup’un faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
<u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u>		
Finansal Varlıklar:		
Bankalar	14.478	1.850
Finansal Kiralama Alacakları	87.890	46.570
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	94.674	43.262
Finansal Kiralama Borçları	-	902

Faiz Oranı Duyarlılığı

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla değişken faizli finansal kiralama alacağı ve kredisi bulunmamasından dolayı faiz oranı duyarlılığı hesaplanmamıştır.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Diğer Fiyat Riskleri

Bulunmamaktadır.

(i) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

Grup’un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013 (%)	31 Aralık 2012 (%)
Tekstil	44,48	5,24
İnşaat	24,07	34,64
Turizm	10,50	32,37
Demir Çelik	4,71	10,12
Makine Sanayi	0,62	-
Sağlık	-	4,76
Diğer Sektörler	15,62	12,87
	100	100

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2013	Alacaklar Finansal Kiralama Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Sigorta Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama dönemi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	16.647	71.246	15.518	3.509
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	87.094	15.518	3.509
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	57.661	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	75.885	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	2.376	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	4.638	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.638	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	6.571	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.833	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(262)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	6.571	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2012	Alacaklar Finansal Kiralama Alacakları		Bankalardaki	Sigorta
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Alacakları
Raporlama dönemi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1.329	45.246	4.593	2.819
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	24.660	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.329	36.883	4.593	2.819
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	20.110	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	3.661	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.755	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.755	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	3.037	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.434	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(166)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.434	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	1.603	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-		-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	1.361	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm finansal kiralama alacakları için alınan teminatlar:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
	Nominal	Nominal
Portföydeki senet	326.670	222.783
İpotek	140.170	112.429
Araç ve makine rehinleri	11.632	11.255
Alınan buy-back teminatları	9.879	7.003
Alınan rehin blokajlar	32	104
İşletme rehinleri	92	92
Teminat mektupları	436	319
	488.912	353.985

(i) Likidite Risk Yönetimi

Grup yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

31 Aralık 2013

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişler / (çıkışlar) toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	15.518	15.518	15.518	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları	87.893	104.040	-	43.988	60.052	-
Toplam Varlıklar	103.411	119.558	15.518	43.988	60.052	-
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	94.674	102.604	2.645	33.510	66.449	-
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	4.318	4.318	4.318	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	98.992	106.992	6.963	33.510	66.449	-

31 Aralık 2012

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişler / (çıkışlar) toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	4.593	4.593	4.593	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları	46.575	55.259	-	29.593	25.666	-
Toplam Varlıklar	51.168	59.852	4.593	29.593	25.666	-
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	43.262	44.935	27.753	5.906	11.276	-
Finansal Kiralama Borçları	902	902	902	-	-	-
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	4.297	4.297	4.297	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	48.461	50.134	32.952	5.906	11.276	-

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırılmasının haricinde, Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye’deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin rayiç değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

YATIRIM FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

42. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)**

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır:

31 Aralık 2013	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>						
Bankalar	15.518	-	-	15.518	15.518	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	87.890	-	87.890	87.890	9
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	4.318	4.318	4.318	18
Alınan Krediler	-	-	96.674	96.674	96.674	17
31 Aralık 2012	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>						
Bankalar	4.593	-	-	4.593	4.593	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	46.575	-	46.575	46.575	9
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	4,297	4,297	4,297	18
Alınan Krediler	-	-	43,262	43,262	43,262	17